

ПРОЕКТ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
*(в части территории жилого микрорайона с бульваром,
расположенного вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и
проектируемого проезда №2017 (ЗАО))*

КНИГА 1

ОБЩАЯ ЧАСТЬ И
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЧАСТИ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ТОМ 1

СОДЕРЖАНИЕ

КНИГА 1

ТОМ 1

Введение.....	15
Часть 1. Общая часть Правил землепользования и застройки города Москвы.....	16
Глава 1. Общие положения	17
1.1. Отношения, регулируемые Правилами землепользования и застройки города Москвы.....	17
1.2. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются настоящие Правила.....	17
1.3. Субъекты (участники) отношений, регулируемых настоящими Правилами	17
1.4. Область применения настоящих Правил.....	18
1.5. Ответственность за нарушение настоящих Правил	18
1.6. Общие положения о регулировании использования земельных участков, использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	19
1.7. Общие положения о градостроительном зонировании территории города Москвы.....	19
Глава 2. Порядок использования и застройки земельных участков.....	21
2.1. Планировка территории, образование земельных участков	21
2.2. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительного регламента.....	22
2.3. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.....	23
2.4. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	24
2.5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента.....	25

2.6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту.....	26
2.7. Использование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, использование земельных участков на территориях, для которых градостроительный регламент не устанавливается.....	27
2.8. Порядок внесения изменений в настоящие Правила	28
Часть 2. Территориальная часть Правил землепользования и застройки города Москвы.....	29
Глава 3. Общие положения территориальной части настоящих Правил	30
3.1. Состав и содержание территориальной части настоящих Правил	30
3.2. Классификация и кодовые обозначения видов территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	31
3.3. Общие требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	46
3.4. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	52
3.5. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	53
Глава 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к видам территориальных зон.....	55
4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) общественно-деловых территориальных зон	55
4.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) жилых территориальных зон	125
4.3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) производственных территориальных зон	149

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) природных территориальных зон	196
4.5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) территориальных зон транспортной инфраструктуры	204
4.6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) территориальных зон сельскохозяйственных угодий	219
4.7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) территориальных зон сохраняемого землепользования	220
Глава 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующие применительно к зонам с особыми условиями использования территории.....	221
5.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос.....	221
5.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	222
5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.....	224
5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов культурного наследия	224
5.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	226
5.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраняемого природного ландшафта.....	228
5.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций и воздушных линий электропередач.....	229
5.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах технических и охранных зон метрополитена	230

Приложение 1. Допустимые соотношения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства на застраиваемых земельных участках.....	235
Приложение 2. Порядок дополнения перечня видов функционального назначения застраиваемых земельных участков, разрешенных к применению в территориальной зоне.....	243
Приложение 3. Порядок оценки соответствия условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства функциональному назначению территории, установленному документами и документацией градостроительного проектирования.....	245
Приложение 4. Режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны объектов культурного наследия и их частей	249
Приложение 5. Перечень территорий объектов культурного наследия, установленных в городе Москве, на части территорий города Москвы.....	250

КНИГА 1

ТОМ 2

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории Центрального административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1

ТОМ 3

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для

территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории Северного административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1

ТОМ 4

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории Северо-Восточного административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1

ТОМ 5

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории Восточного административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1

ТОМ 6

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории Юго - Восточного административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1

ТОМ 7

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории Южного административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1

ТОМ 8

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории Юго-Западного административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1

ТОМ 9

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории Западного административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 10**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории Северо - Западного административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 11**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории Зеленоградского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 12**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Внуковское Новомосковского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 13**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Воскресенское Новомосковского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 14**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Десеновское Новомосковского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 15**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Кокошкино Новомосковского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 16**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Марушкинское Новомосковского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 17**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Московский Новомосковского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 18**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Мосрентген Новомосковского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 19**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Рязановское Новомосковского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 20**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Сосенское Новомосковского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 21**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Филимонковское Новомосковского административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 22**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Вороновское Троицкого административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 23**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Киевский Троицкого административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 24**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Кленовское Троицкого административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 25**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Краснопахорское Троицкого административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 26**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 27**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Новофедоровское Троицкого административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 28**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Первомайское Троицкого административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 29**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Роговское Троицкого административного округа города Москвы (не установлены)

КНИГА 1**ТОМ 30**

(не приводится)

Введение

Приложение 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, установленные для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков на территории поселения Щаповское Троицкого административного округа города Москвы (не установлены)

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом города Москвы Правила землепользования и застройки города Москвы содержат общую часть и территориальную часть.

Общая часть Правил землепользования и застройки включает положения о регулировании землепользования и застройки, действующие применительно ко всей территории города Москвы.

Территориальная часть Правил землепользования и застройки включает карты градостроительного зонирования территории города Москвы и градостроительные регламенты.

Содержание градостроительных регламентов, предусмотренное статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 35 Градостроительного кодекса города Москвы, частично изложено в текстовых материалах территориальной части и частично отображено на дополняющих текстовые материалы картах градостроительного зонирования.

Общая часть и текстовые материалы территориальной части Правил землепользования и застройки города Москвы представлены в виде книги в нескольких томах.

В тома 2-30 вынесено приложение, содержащее сведения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметрах разрешенного использования, установленных для территориальных зон, номера которых соответствуют первым и последним цифрам номеров градостроительных планов земельных участков.

Карты градостроительного зонирования

территории города Москвы подготавливаются для отдельных административных округов, отдельных районов, поселений и иных частей города Москвы, в отношении которых принимаются Правила землепользования и застройки города Москвы или вносятся изменения в указанные Правила, и могут быть представлены в виде отдельных карт или в виде атласа в дополнительных книгах.

В случае, если книга включает один том, номер тома на титульном листе книги не указывается.

Материалы, представленные в книге, разделены на части, а части - на главы, имеющие одноразрядную сквозную нумерацию. В каждой главе, за исключением главы 4, двухразрядным номером указаны разделы, а в разделах трехразрядным номером – подразделы Правил. Цифрой со скобкой выделены пункты подразделов, а буквой со скобкой – подпункты упомянутых пунктов Правил. В отдельных подпунктах Правил без нумерации или иного обозначения выделены дефисы.

В составе карт градостроительного зонирования, предусмотренных частями 4, 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 3, 4 статьи 35 Градостроительного кодекса города Москвы, поименованы, но не представлены для открытой печати карты, содержащие материалы, предназначенные для служебного пользования, а так же поименованы, но не представлены карты границ зон, не установленных на территории данного административного округа, района, поселения или иной части города Москвы.

В качестве картографической основы использован открытый картографический фон М 1:10000 Единой государственной картографической основы города Москвы.

**ЧАСТЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Отношения, регулируемые Правилами землепользования и застройки города Москвы

Правила землепользования и застройки города Москвы (далее также – Правила, настоящие Правила) регулируют отношения в области использования земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их ремонта, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов (далее – капитального ремонта), отношения в области иного использования земельных участков, использования (эксплуатации) объектов капитального строительства в части, отнесенной законодательством Российской Федерации к вопросам, регулируемым законодательством о градостроительной деятельности.

1.2. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются настоящие Правила

Настоящие Правила утверждаются и применяются в целях:

- 1) создания в соответствии с Генеральным планом города Москвы и региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве пространственной среды, благоприятной для жизнедеятельности человека и устойчивого развития города Москвы;
- 2) использования земельных участков для строительства, реконструкции, капитального ремонта и использования (эксплуатации) объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий, использования территорий в зонах с особыми условиями использования территорий;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц – правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в части наиболее эффективного (в рамках установленных Правилами требований и ограничений) использования принадлежащих указанным лицам земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) защиты прав жителей города Москвы, физических и юридических лиц, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются другие лица;
- 5) создания условий для привлечения инвестиций в город Москву.

1.3. Субъекты (участники) отношений, регулируемых настоящими Правилами

Субъектами (участниками) отношений, регулируемых настоящими Правилами, являются:

- 1) жители города Москвы и их объединения, физические и юридические лица;
- 2) муниципальные собрания внутригородских муниципальных образований в городе Москве (далее – муниципальные собрания);
- 3) городская комиссия и окружные комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (далее – городская комиссия, окружные комиссии);
- 4) Правительство Москвы, органы исполнительной власти города Москвы;
- 5) органы и учреждения государственной власти Российской Федерации; субъектов и муниципальных образований Российской Федерации;

1.4. Область применения настоящих Правил

1.4.1. Настоящие Правила распространяются на все расположенные на территории города Москвы земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленного Правилами градостроительного регламента сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

1.4.2. Настоящие Правила применяются:

- 1) при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории;
- 2) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных нужд;
- 3) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) при рассмотрении в городской комиссии, в окружных комиссиях, в органах исполнительной власти города Москвы и в иных уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 6) при осуществлении государственного контроля, надзора за использованием земель, объектов капитального строительства;
- 7) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

1.4.3. Действие настоящих Правил не распространяется:

- 1) на объекты благоустройства территории, определенные в части 5 статьи 11 Градостроительного кодекса города Москвы;
- 2) на выполнение работ по изменению объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2 и 3 части 7 статьи 49 Градостроительного кодекса города Москвы.

1.4.4. Использование земельных участков для строительства, реконструкции, капитального ремонта и использования (эксплуатации) объектов капитального строительства, противоречащее настоящим Правилам, не допускается.

1.4.5. Решения органов исполнительной власти города Москвы, противоречащие настоящим Правилам, могут быть отменены Мэром Москвы, оспорены в суде.

1.5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1.5.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

1.5.2. Административная ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается Кодексом города Москвы об административных правонарушениях.

1.6. Общие положения о регулировании использования земельных участков, использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Настоящие Правила регулируют использование земельных участков, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, использование (эксплуатацию) объектов капитального строительства посредством:

- 1) установления порядка использования и застройки земельных участков (глава 2 части 1 настоящих Правил);
- 2) градостроительного зонирования территории города Москвы - установления территориальных зон, подзон территориальных зон и градостроительных регламентов (часть 2 настоящих Правил);
- 3) установления порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы.

1.7. Общие положения о градостроительном зонировании территории города Москвы

1.7.1. Содержащиеся в настоящих Правилах материалы градостроительного зонирования территории города Москвы включают:

- 1) карты градостроительного зонирования территории города Москвы (далее – карты градостроительного зонирования);
- 2) градостроительные регламенты.

1.7.2. На картах градостроительного зонирования отображены:

- 1) установленные настоящими Правилами границы территориальных зон и подзон территориальных зон, а также установленный настоящими Правилами для каждой территориальной зоны вид или подвид этой территориальной зоны;
- 2) установленные в соответствии с федеральным законодательством и законами города Москвы границы территорий, на которых градостроительная деятельность ограничена в целях государственной охраны объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, обеспечения экологической безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, предотвращения опасных воздействий природного и техногенного характера на территорию и население, в том числе утвержденные в установленном порядке границы:
 - а) территорий объектов культурного наследия;
 - б) зон с особыми условиями использования территорий.

1.7.3. Границы территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в порядке, определенном федеральным законодательством и законами города Москвы после вступления в силу настоящих Правил, отображаются на карте градостроительного зонирования на основе внесения изменений в настоящие Правила. Публичные слушания при внесении в Правила изменений, предусмотренных настоящим подразделом, не проводятся.

1.7.4. Градостроительные регламенты установлены настоящими Правилами применительно к земельным участкам, их частям и объектам капитального строительства, расположенным в границах территориальных зон, подзон территориальных зон и пересечений границ указанных зон и подзон с границами зон с особыми условиями использования территории, за исключением территориальных зон, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

1.7.5. В градостроительных регламентах применительно к земельным участкам, их частям и объектам капитального строительства установлены и указаны ранее установленные в предусмотренном порядке:

1) соответствующие любому и (или) отдельному виду, подвиду территориальной зоны, в пределах которой расположены земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее также – виды разрешенного использования), в том числе:

- а) основные виды разрешенного использования (далее также – основные виды);
- б) условно разрешенные виды использования (или условно разрешенные виды);
- в) вспомогательные виды разрешенного использования (вспомогательные виды);

2) соответствующие подзонам территориальных зон или территориальным зонам, для которых подзоны не установлены, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, требуемые отступы от границ земельных участков зданий, сооружений, максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) соответствующие видам зон с особыми условиями использования территории ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с федеральным законодательством.

1.7.6. В градостроительных регламентах применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах территориальных зон, установлены:

1) в качестве основных видов разрешенного использования – те виды, которые могут выбираться самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве (далее – органы местного самоуправления), государственных и муниципальных учреждений и предприятий,

2) в качестве условно разрешенных видов использования – те виды, для применения которых требуется разрешение Правительства Москвы или уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы;

3) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования – те виды, которые могут применяться только в качестве дополнительных к основным или к условно разрешенным видам и только совместно с основными или условно разрешенными видами на территории одного земельного участка или могут применяться на территории одного земельного участка в качестве дополнительных к основным или условно разрешенным видам, применяемым на нескольких земельных участках.

1.7.7. В градостроительных регламентах применительно к земельным участкам, их частям и объектам капитального строительства, расположенным в границах подзон территориальных зон, территориальным зонам, для которых подзоны не установлены, установлены требования, указанные в пункте 2 подраздела 1.7.5 настоящих Правил.

1.7.8. В градостроительных регламентах указаны ранее установленные в предусмотренном законодательством порядке ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующие применительно к земельным участкам и (или) их частям и объектам капитального строительства, расположенным в границах отображенных на карте градостроительного зонирования достопримечательных мест (в случае, если они будут установлены на территории города), зон с особыми условиями использования территорий. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, к другим условиям

использования земельных участков, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.7.9. Действие установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов распространяется на все расположенные в границах соответствующих территориальных зон и подзон территориальных зон земельные участки и (или) их части и объекты капитального строительства, за исключением тех, что расположены:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, которые включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являются вновь выявленными объектами культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) в границах территорий линейных объектов.

Глава 2. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1. Планировка территории, образование земельных участков

2.1.1. Планировка территории осуществляется в целях:

1) определения планируемых характеристик и параметров развития территорий элементов планировочной структуры города Москвы, в том числе параметров:

- а) планируемого использования, в т.ч. – функционального назначения территории;
- б) застройки, в т.ч. – строительного, ландшафтного назначения территории;
- в) объектов социальной инфраструктуры, объектов транспортного обслуживания, инженерного обеспечения территории;

2) установления границ зон планируемого размещения объектов регионального, федерального значения;

3) установление границ технических зон объектов инженерной, транспортной инфраструктуры;

4) установления границ земельных участков, в том числе земельных участков:

- а) существующих, планируемых территорий общего пользования;
- б) существующих, планируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения, в том числе объектов социальной инфраструктуры, объектов транспортной, инженерной инфраструктур, иных объектов;

в) существующих объектов капитального строительства, правообладателями которых являются физические и юридические лица;

г) планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства;

5) установления в соответствии с земельным законодательством границ зон действия публичных сервитутов.

2.1.2. Планировка территории осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Москвы, региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве, установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

2.1.4. Утвержденная документация по планировке территории является основой для образования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, земельных участков, для регистрации прав на земельные участки, для внесения сведений о земельных участках и технических зонах, указанных в пункте 3 подраздела 2.1.1 настоящего раздела, в государственный кадастр объектов недвижимости, а так же для внесения изменений в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и в иных целях, установленных разделом 2.8.

2.1.5. В случае, если проектом планировки территории и (или) решением Правительства Москвы о его утверждении предусмотрена поэтапная реализация указанного проекта и установлены условия реализации этапов, то в настоящих Правилах в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства одновременно могут быть указаны численные значения предельных параметров как первого этапа реализации, действующие до выполнения условий его реализации, так и последующих этапов, вступающие в силу после выполнения условий реализации первого этапа и действующие до выполнения условий реализации последующих этапов.

2.1.6. Образование земельных участков существующих объектов капитального строительства, правообладателями которых являются физические и юридические лица, органы государственной власти, местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке в соответствии с проектом межевания, подготовленным и утвержденным для соответствующей территории в виде отдельного документа или в составе проекта планировки.

2.1.7. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются, утверждаются и выдаются физическим и юридическим лицам – правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, органам государственной власти, местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.1.8. На основании предельных параметров, установленных в настоящих Правилах, в градостроительных планах земельных участков могут быть указаны расчетные показатели, в том числе суммарная поэтажная площадь застройки земельного участка в габаритах ограждающих конструкций (наружных стен), определяемая суммарной площадью всех наземных этажей расположенных или возможных для размещения на земельном участке зданий, сооружений в габаритах ограждающих конструкций (наружных стен), в т.ч. лоджий.

2.2. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительного регламента

2.2.1. Использование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования.

2.2.2. Разрешенным для земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, является такое использование, которое соответствует указанным в градостроительном регламенте:

- 1) видам разрешенного использования;
- 2) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях достопримечательных мест, в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования в городе Москве, публичных сервитутов и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с федеральным законодательством и законами города Москвы.

2.2.4. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, указываются в градостроительных планах земельных участков согласно форме градостроительного плана земельного участка, установленной в соответствии с федеральным законодательством.

2.2.5. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте основных и вспомогательных видов разрешенного использования не требует получения разрешений правообладателями, кроме правообладателей, указанных в качестве исключения в пункте 1 подраздела 1.7.6 раздела 1.7 главы 1 настоящих Правил.

2.2.6. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте условно разрешенных видов использования требует получения разрешений, указанных в разделе 2.3 настоящей главы.

2.3. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

2.3.1. Физическое или юридическое лицо – правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства, орган государственной власти местного самоуправления, государственное и муниципальное учреждение, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства (далее в разделе 2.3 – разрешение), направляет заявление о получении такого разрешения в соответствующую окружную комиссию.

2.3.2. Окружная комиссия организует и проводит в порядке, установленном Правительством Москвы в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения, принимает с учетом заключения о результатах публичных слушаний, с учетом предложений соответствующего муниципального собрания, направленного в окружную комиссию в соответствии с частью 2 статьи 69 Градостроительного кодекса города Москвы, заключение о целесообразности или нецелесообразности предоставления разрешения. При рассмотрении заявления о получении разрешения окружная комиссия может запросить заключение органа, уполномоченного в области градостроительства и архитектуры, органов, уполномоченных в области охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологического надзора, иных уполномоченных органов.

В заключении органа, уполномоченного в области градостроительства и архитектуры, должны содержаться результаты оценки соответствия запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка требованиям документов и документации градостроительного проектирования. Порядок указанной оценки устанавливается согласно приложению 3.

2.3.3. В заключении окружной комиссии должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения:

1) требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, санитарных норм, экологической безопасности, требований охраны объектов культурного наследия, охраны особо охраняемых природных территорий, документов и документации градостроительного проектирования;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

2.3.4. Заключение окружной комиссии представляется в Правительство Москвы или в подведомственный Правительству Москвы орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный принимать решения о выдаче разрешений и выдавать их. Решение о предоставлении разрешения, об отказе в предоставлении разрешения подлежит опубликованию в установленном порядке. В случае отказа в получении разрешения заявителю представляются аргументированные основания для отказа в получении разрешения.

2.3.5. Форма заявления о получении разрешения, порядок и сроки рассмотрения заявлений устанавливаются Правительством Москвы.

2.3.6. Заявитель, иные заинтересованные лица вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения, об отказе в предоставлении разрешения.

2.3.7. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренным подразделами 2.3.1 – 2.3.6 настоящего раздела, не требуется в случае, если утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории для такого земельного участка или зоны планируемого размещения объекта капитального строительства установлен подвид функционального назначения земельного участка, участка территории, соответствующий вышеупомянутому условно разрешенному виду использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.4.1. Разрешение на отклонение от установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее в разделе 2.4 – разрешение) может быть получено в случае, когда размер земельного участка меньше установленного Правилами размера земельного участка, или не отвечает требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования в городе Москве, иным требованиям федерального законодательства и законов города Москвы к размерам земельных участков, либо когда расположение, форма, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка, характер окружающей застройки препятствуют застройке этого земельного участка в рамках предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4.2. В случаях, указанных в подразделе 2.4.1 настоящего раздела, правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства вправе направить в соответствующую окружную комиссию заявление о получении разрешения. К указанному заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие указанных в подразделе 2.4.1. настоящего раздела оснований для получения разрешения.

2.4.3. Рассмотрение заявлений о получении разрешений, принятие решений о предоставлении разрешений, об отказе в предоставлении разрешений осуществляется в порядке, предусмотренном подразделами 2.3.2. - 2.3.6. раздела 2.3 главы 2 настоящих Правил для

получения разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства.

2.5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

2.5.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, видов разрешенного использования объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории, иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.5.2. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства (кроме органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, предприятий) осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков, видов разрешенного использования объектов капитального строительства:

1) без дополнительных разрешений и согласований в случаях:

а) когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, видов разрешенного использования объекта капитального строительства заменяется другим основным видом;

б) когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом;

в) когда изменения, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, не требуют конструктивных и инженерно-технических изменений объектов капитального строительства, для осуществления которых в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение разрешений, в том числе органов санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора;

2) при условии получения соответствующих разрешений, в случаях:

а) указанных в разделе 2.3 главы 2 настоящих Правил;

б) установленных законодательством Российской Федерации при осуществлении конструктивных и инженерно-технических изменений объектов капитального строительства.

2.5.3. Изменения видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанные с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.5.4. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в подразделе 2.5.1. настоящего раздела, в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

2.6.1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен градостроительный регламент и на которые распространяется действие установленного градостроительного регламента, являются не соответствующими градостроительному регламенту в случаях, когда:

1) ранее установленные или фактически осуществляемые виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования;

2) ранее установленные или фактически осуществляемые виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования, но при этом данные земельные участки расположены на территории достопримечательного места, в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которых указанные виды использования не допускаются;

3) ранее установленные или фактические параметры объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) ранее установленные или фактические параметры объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но при этом данные объекты капитального строительства расположены на территории достопримечательного места, в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

2.6.2. Земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2.6.3. Изменение указанных в подразделе 2.6.1. настоящего раздела объектов капитального строительства, строительство на земельных участках указанных объектов может осуществляться только путем приведения таких объектов и (или) использования их земельных участков в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом, и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6.4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, видами разрешенного

использования объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

2.6.5. В случае если использование указанных в подразделе 2.6.1 настоящего раздела земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

2.7. Использование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, использование земельных участков на территориях, для которых градостроительный регламент не устанавливается

2.7.1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения об использовании земельных участков, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления указанных объектов культурного наследия принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

2.7.2. В границах озелененных территорий общего пользования, в том числе скверов, бульваров, садов, парков, иных территорий, решения об использовании земельных участков для строительства, реконструкции, капитального ремонта, использования (эксплуатации) объектов капитального строительства принимает Правительство Москвы или уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве и документацией по планировке территории, проектами благоустройства таких территорий, а в случаях, когда в границах указанных территорий образованы особо охраняемые природные территории, выявлены особо охраняемые природные объекты, – в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

2.7.3. В границах территорий общего пользования, являющихся улицами, дорогами, площадями, набережными, пешеходными улицами и зонами, внутриквартальными пешеходными проходами, проездами, решения об использовании земельных участков для строительства, реконструкции, капитального ремонта, использования (эксплуатации) объектов капитального строительства принимает Правительство Москвы или уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы в соответствии с техническими регламентами и (или) региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве и документацией по планировке территории, проектной документацией объектов транспортной инфраструктуры, проектов благоустройства пешеходных улиц и зон, внутриквартальных пешеходных проходов, проездов.

2.7.4. В границах территорий линейных объектов (кроме территорий линейных объектов, являющихся территориями общего пользования) решения об использовании земельных участков для строительства, реконструкции, капитального ремонта, использования (эксплуатации) объектов капитального строительства принимает Правительство Москвы или уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы в соответствии с техническими регламентами и документацией по планировке территории, проектной документацией линейных объектов.

2.7.5. В границах территориальных зон водных поверхностей, территориальных зон особо охраняемых природных территорий, для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются, решения об использовании земельных участков принимает Правительство Москвы или уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7.6. В границах особых экономических зон решения об использовании земельных участков и их застройке принимает орган управления особой экономической зоной.

2.8. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

2.8.1 Изменения в настоящие Правила вносятся в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, регулирующими порядок проведения публичных слушаний, деятельность городской и окружных комиссий по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, а также в соответствии с положениями настоящего раздела.

2.8.2. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется с проведением публичных слушаний, за исключением случаев, когда предмет проведения публичных слушаний отсутствует, а именно – для внесения изменений в следующих целях:

1) в целях отображения в составе градостроительных регламентов границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, режимов и регламентов зон охраны объектов культурного наследия, установленных в предусмотренном федеральным законодательством порядке после вступления в силу настоящих Правил, а также в целях установления, изменения границ территориальных зон особо охраняемых территорий в связи с установлением, изменением в вышеназванном порядке границ зон особо охраняемых территорий;

2) в целях детализации градостроительных регламентов в части границ и видов территориальных зон в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории после выполнения предусмотренного указанной документацией:

а) разделения, перераспределения, объединения правообладателем в установленном законодательством порядке принадлежащих ему земельных участков;

б) изъятия в установленном законодательством порядке земельных участков или их частей;

3) в целях поэтапного изменения градостроительных регламентов, соответствующего поэтапному изменению характеристик планируемого развития территории, предусмотренному утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории, по мере выполнения предусмотренных указанной документацией условий реализации этапов, в том числе строительства, реконструкции объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, иных объектов, образования земельных участков, установления, изменения, отмены зон с особыми условиями использования территории, иных условий;

4) в целях учета документации по планировке режимных территорий.

**ЧАСТЬ 2. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Глава 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЧАСТИ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

3.1. Состав и содержание территориальной части настоящих Правил

3.1.1. Территориальная часть Правил землепользования и застройки города Москвы устанавливает:

- нумерацию, классификацию и кодовые обозначения (индексы) видов территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Москвы;
- границы территориальных зон и подзон территориальных зон города Москвы;
- градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1.2. Территориальная часть Правил землепользования и застройки города Москвы указывает:

- утвержденные в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории;
- градостроительные регламенты территориальных зон в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в зонах с особыми условиями использования территории.

3.1.3. Классификаторы видов территориальных зон, видов разрешенного использования объектов капитального строительства на застраиваемых земельных участках, видов разрешенного использования незастраиваемых земельных участков, устанавливаемых на территории города Москвы, приведены в настоящей главе.

3.1.4. Границы территориальных зон с соответствующими кодовыми обозначениями, границы подзон территориальных зон, границы территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории отображены на картах градостроительного зонирования территории города Москвы.

3.1.5. Содержание градостроительных регламентов территориальных зон изложено в главах 3-5 настоящих Правил, в том числе:

- в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства общие требования, относящиеся ко всем видам территориальных зон (за исключением территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается), приведены в главе 3 настоящих Правил, конкретные перечни видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для каждого отдельного вида территориальной зоны, приведены в главе 4 настоящих Правил;
- в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общие требования, относящиеся ко всем территориальным зонам и подзонам территориальных зон (за исключением территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается), приведены в главе 3 настоящих Правил, конкретные виды и значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для каждой отдельной подзоны территориальной зоны или

территориальной зоны, в которой подзоны не установлены, отображены на соответствующих тематических картах градостроительного зонирования;

– в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в границах утвержденных в установленном порядке зон с особыми условиями использования территории, общие требования, относящиеся ко всем видам таких зон, приведены в главе 3 настоящих Правил; требования, относящиеся к каждому отдельному виду зон с особыми условиями использования территории, приведены в главе 5 настоящих Правил.

3.2. Классификация и кодовые обозначения видов территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.2.1. В целях градостроительного зонирования территории города Москвы в составе настоящих Правил устанавливаются:

– номера территориальных зон, градостроительный регламент которых установлен в составе градостроительных планов земельных участков, утвержденных в период до принятия настоящих Правил;

– виды и соответствующие кодовые обозначения – индексы и иные обозначения территориальных зон, перечень и классификационные группировки которых приведены в таблице 1;

– виды и соответствующие кодовые обозначения – индексы видов разрешенного использования объектов капитального строительства на застраиваемых земельных участках, видов разрешенного использования незастраиваемых земельных участков, а так же, соответствующие указанным видам разрешенного использования кодовые обозначения – индексы подвидов функционального назначения земельных участков, участков территории, устанавливаемых в документации по планировке территории, перечень и классификационные группировки которых приведены в таблице 2.

Первые две цифры кодовых обозначений, установленных настоящими Правилами, видов разрешенного использования соответствуют кодовым обозначениям видов разрешенного использования, предусмотренных приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ, ПОДГРУПП И ГРУПП ВИДОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

№	Наименование видов, подгрупп и групп видов территориальных зон	Кодовые обозначения – индексы территориальных зон
A	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ	
A1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
1.1	<i>Территориальные зоны общественно-деловых функционально-планировочных образований</i>	
1.1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	11-100
1.1.2	Многофункциональная общественно-жилая зона	11-120

1.1.3	Многофункциональная общественно-производственная зона	11-130
1.1.4	Многофункциональная парковая зона	12-140
1.1.5	Специализированная административно-деловая зона	13-1001
1.1.6	Специализированная учебно-образовательная зона	13-1002
1.1.7	Специализированная культурно-просветительная зона	13-1003
1.1.8	Специализированная торгово-бытовая зона	13-1004
1.1.9	Специализированная лечебно-оздоровительная зона	13-1005
1.1.10	Специализированная спортивно-рекреационная зона	13-1006
1.1.11	Специализированная социально-реабилитационная зона	13-1007
1.2	<i>Территориальные зоны участков общественно-деловой застройки</i>	
1.2.1	Зона административно-деловых объектов (*)	10-1001
1.2.2	Зона учебно-образовательных объектов	10-1002
1.2.3	Зона культурно-просветительных объектов	10-1003
1.2.4	Зона торгово-бытовых объектов	10-1004
1.2.5	Зона лечебно-оздоровительных объектов	10-1005
1.2.6	Зона спортивно-рекреационных объектов	10-1006
1.2.7	Зона социально-реабилитационных объектов	10-1007
1.2.8	Зона смешанного размещения общественно-деловых объектов различных подгрупп видов	10-1000
1.2.9	Зона размещения общественно-деловых объектов (*)	10-100
1.2.10.	Зона размещения общественно-деловых и жилых объектов	10-120
A2	ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
2.1	<i>Территориальные зоны жилых функционально-планировочных образований</i>	
2.1.1	Зона районов многоквартирной жилой застройки	21-200
2.1.2	Зона районов многоквартирной и одноквартирной жилой застройки	22-200
2.1.3	Зона районов одноквартирной жилой застройки	23-200
2.1.4	Зона районов жилой и общественно-деловой застройки	21-120
2.2	<i>Территориальные зоны участков жилой застройки</i>	
2.2.1	Зона одноквартирных жилых домов	20-2001
2.2.2	Зона многоквартирных жилых домов	20-2002
2.2.3	Зона учебно-воспитательных объектов	20-2003
2.2.4	Зона размещения жилых и учебно-воспитательных объектов	20-200
2.2.5	Зона смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов	20-1200
A3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
3.1	<i>Территориальные зоны производственных функционально-планировочных образований</i>	
3.1.1	Промышленная общественно-деловая зона	31-100
3.1.2	Промышленная производственная зона	31-300
3.1.3	Промышленная общественно-производственная зона	31-130
3.1.4	Коммунальная производственная зона	32-300
3.1.5	Коммунальная общественно-производственная зона	32-130
3.1.6	Специальная зона кладбищ и крематориев, скотомогильников и мест захоронения отходов	33-300-1
3.1.7	Специальная зона военных и иных режимных объектов	33-300-2
3.1.8	Специальная зона инженерных объектов и сооружений	33-300-3

3.2	Территориальные зоны участков производственной застройки	
3.2.1	Зона коммунально-складских объектов	30-3001
3.2.2	Зона промышленно-производственных объектов	30-3002
3.2.3	Зона специальных объектов	30-3003
3.2.4	Зона жилищно-коммунальных объектов	30-3004
3.2.5.	Зона объектов транспортной инфраструктуры	30-3005
3.2.6	Зона сельскохозяйственно-производственных объектов	30-3006
3.2.7	Зона размещения производственных объектов	30-300
3.2.8	Зона смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов	30-1300
A4	ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
4.1	Территориальные зоны природно-рекреационных функционально-планировочных образований и участков природно-рекреационных территорий	
4.1.1	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий (*)	41-400
4.1.2	Зона многофункциональных и специализированных парков	40-4001-1
4.1.3	Рекреационная зона бульваров, скверов и садов	40-4001-2
4.2	Территориальные зоны допустимого размещения объектов капитального строительства в составе особо охраняемых природных территорий	
4.2.1	Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках объектов внешнего транспорта, магистральной улично-дорожной сети и скоростного внеуличного транспорта в составе особо охраняемых природных территорий	60-3005
A5	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
5.1	Территориальные зоны участков транспортной инфраструктуры	
5.1.1	Зона транспортно-пересадочных узлов (*)	51-130
5.1.2	Зона линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети	51-600
5.1.3	Зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети	51-500
5.1.4	Зона объектов воздушного транспорта	52-600-1
5.1.5	Зона объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта	52-600-2
5.1.6	Зона объектов речного транспорта	52-600-3
A6	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	
6.1	Территориальные зоны сельскохозяйственных угодий	
6.1.1	Зона сельскохозяйственных угодий	80-8000
A7	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	
7.1	Территориальные зоны сохраняемого землепользования	
7.1.1	Зона сохраняемого землепользования	Ф
Б	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ	
Б1	Зона особо охраняемых природных и зеленых территорий	61-400
Б2	Зона участков природоохранного назначения	40-4002
Б3	Зона водных поверхностей	71-700

Б4	Особая экономическая зона	81-000
-----------	----------------------------------	---------------

3.2.2. Кроме приведенных в таблице 1 видов территориальных зон, на территории города Москвы с учетом индивидуальных особенностей местоположения и состава могут быть установлены подвиды территориальных зон, отличающиеся от основного вида дополнением или исключением одного или нескольких видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства из состава видов разрешенного использования, предусмотренных для основного вида территориальной зоны, а также территориальные зоны, имеющие иные индивидуальные отличия. Виды территориальных зон, для которых настоящими Правилами установлены подвиды, отмечены в таблице 1 знаком (*). В главе 4 настоящих Правил каждый подвид территориальной зоны имеет тот же номер пункта того же подраздела, такое же название, кодовое обозначение – индекс, что и основной вид территориальной зоны, но с добавлением одной заглавной буквы русского алфавита (А, Б, В и т.д.). К названию вида территориальной зоны добавляется также слово «подвид» (подвид А, подвид Б и т.д.).

Территориальные зоны, имеющие иные индивидуальные отличия, обозначаются номером, соответствующим первым и последним цифрам номера градостроительного плана земельного участка, в соответствии с которым установлен градостроительный регламент такой территориальной зоны.

Таблица 2

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ, ПОДГРУПП И ГРУПП ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗАСТРАИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЗАСТРАИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**

№	Наименование видов, подгрупп и групп видов разрешённого использования объектов капитального строительства на застраиваемых земельных участках, видов разрешённого использования не застраиваемых земельных участков	Коды видов разрешенного использования
		Коды подвидов функционального назначения земельных участков, участков территории
1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов РФ и т.п.	<u>3.8.1</u> 1001 01
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной	<u>3.8.3</u> 1001 03

	регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> 1001 07
1.1.8	Размещение научных, исследовательских учреждений и центров, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, научную и селекционную работу, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещения коллекций генетических ресурсов растений	<u>1.14.1</u> 1001 08
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> 1001 09
1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов, технологических и промышленных парков	<u>4.1.2</u> 1001 10
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15

1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.3.9	Размещение религиозных учреждений, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы (монастыри, скиты, дома-причты и т.п.)	<u>3.7.2</u> 1003 09
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами	<u>4.2.1</u> 1004 01

	товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.3	Размещение организаций оптовой торговли общей площадью свыше 5000 кв. м	<u>4.2.2</u> 1004 03
1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.3</u> 1004 04
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.6	Размещение рынков, базаров, выставок-ярмарок, ярмарок и т.п.	<u>4.3.1</u> 1004 06
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.11	Размещение объектов временного проживания, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, в т.ч. мотелей, шале, бунгало и т.п.	<u>4.7.2</u> 1004 11
1.4.12	Размещение палаточных городков, кемпингов, автодомов, жилых вагончиков, жилых прицепов и других мест, предназначенных для размещения палаток и (или) автодомов, с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям	<u>2.4.1</u> 1004 12
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.4.14	Размещение помещений и технических устройств организаций, учреждений ухода, содержания и дрессировки животных, не являющихся сельскохозяйственными	<u>3.10.3</u> 1004 14
1.4.15	Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов	<u>3.3.4</u> 1004 15
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)</i>	
1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	<u>3.4.1</u> 1005 01
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02

1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	3.4.3 1005 03
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	3.4.4 1005 04
1.5.5	Размещение санаторно-курортных учреждений, санаториев, профилакториев, в том числе стационарных организаций оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей круглогодичного действия и т.п.	3.4.5 1005 05
1.5.6	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных	3.10.1 1005 06
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.2 1005 07
1.5.8	Размещение молочных кухонь	3.4.6 1005 08
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)</i>	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	5.1.1 1006 01
1.6.2	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	5.1.2 1006 02
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	5.1.3 1006 03
1.6.4	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	5.1.4 1006 04
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.5 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	5.1.7 1006 06
1.6.7	Размещение помещений и технических устройств гольф клубов, полей для гольфа, а также спортивных объектов для занятий конным спортом, в том числе размещение конных манежей без трибун	5.5.1 1006 07
1.6.8	Размещение помещений и технических устройств спортивных сооружений для занятий водными видами спорта	5.1.6 1006 08
1.6.9	Размещение пансионатов, баз отдыха, домов отдыха и т.п, не оказывающих услуги по лечению, в том числе детских лагерей	4.7.3 1006 09
1.6.10	Размещение туристических баз и лагерей	5.2.1 1006 10
1.6.11	Размещение домов охотника и рыболова, обустройство мест охоты и рыбалки	5.3.1 1006 11
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	4.8.2 1006 12
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты (подгруппа 1.7)</i>	

1.7.1	Размещение учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания	<u>3.2.1</u> 1007 01
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	<u>3.2.2</u> 1007 02
1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	<u>3.2.3</u> 1007 03
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.1)	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	<u>2.1.1</u> 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	<u>2.3.1</u> 2001 02
2.1.3	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	<u>2.2.1</u> 2001 03
2.1.4	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования дачных домов, садовых домов	<u>2.1.2</u> 2001 04
2.2	<i>Многоквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.2)	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	<u>2.5.1</u> 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	<u>2.6.1</u> 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	<u>4.7.4</u> 2002 03
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты</i> (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	<u>3.5.4</u> 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	<u>3.5.5</u> 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	<u>3.5.6</u> 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	<u>3.5.7</u> 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	<u>3.5.8</u> 2003 05
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	<i>Коммунально-складские объекты</i> (подгруппа 3.1)	
3.1.1	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию техники по уборке улиц и дорог; стоянок, автопарков и депо указанной техники	<u>3.1.1</u> 3001 01

3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> <u>3001 02</u>
3.1.3	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием без торговых помещений и площадок	<u>1.15.2</u> <u>3001 03</u>
3.1.4	Размещение предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции	<u>1.15.1</u> <u>3001 04</u>
3.1.5	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственной техники	<u>1.18.1</u> <u>3001 05</u>
3.1.6	Размещение предприятий по переработке отходов производства и потребления	<u>3.1.2</u> <u>3001 06</u>
3.1.7	Размещение мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	<u>3.1.3</u> <u>3001 07</u>
3.1.8	Размещение снегоприемных и снегоплавильных камер	<u>3.1.4</u> <u>3001 08</u>
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты (подгруппа 3.2)</i>	
3.2.1	Размещение предприятий тяжелой промышленности I класса вредности	<u>6.2.1</u> <u>3002 01</u>
3.2.2	Размещение предприятий нефтехимической промышленности I класса вредности	<u>6.5.1</u> <u>3002 02</u>
3.2.3	Размещение предприятий тяжелой промышленности II класса вредности	<u>6.2.2</u> <u>3002 03</u>
3.2.4	Размещение предприятий нефтехимической промышленности II класса вредности	<u>6.5.2</u> <u>3002 04</u>
3.2.5	Размещение предприятий строительной промышленности II класса вредности	<u>6.6.1</u> <u>3002 05</u>
3.2.6	Размещение предприятий тяжелой промышленности III класса вредности	<u>6.2.3</u> <u>3002 06</u>
3.2.7	Размещение предприятий нефтехимической промышленности III класса вредности	<u>6.5.3</u> <u>3002 07</u>
3.2.8	Размещение предприятий строительной промышленности III класса вредности	<u>6.6.2</u> <u>3002 08</u>
3.2.9	Размещение предприятий легкой промышленности III класса вредности	<u>6.3.1</u> <u>3002 09</u>
3.2.10	Размещение предприятий пищевой промышленности III класса вредности	<u>6.4.1</u> <u>3002 10</u>
3.2.11	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.2.4</u> <u>3002 11</u>
3.2.12	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности	<u>6.6.3</u> <u>3002 12</u>

3.2.13	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.3.2</u> 3002 13
3.2.14	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.4.2</u> 3002 14
3.2.15	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.2.5</u> 3002 15
3.2.16	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.6.4</u> 3002 16
3.2.17	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.3.3</u> 3002 17
3.2.18	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.4.3</u> 3002 18
3.2.19	Размещение помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей, государственных электростанций, районных тепловых станций мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций, электроподстанций открытого типа	<u>6.7.2</u> 3002 19
3.2.20	Размещение помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	<u>6.7.3</u> 3002 20
3.2.21	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях осуществления добычи недр	<u>6.1.1</u> 3002 21
3.2.22	Размещение сооружений, необходимых для заготовки древесины, неглубокой переработки и хранения лесных ресурсов	<u>10.1.1</u> 3002 22
3.3	<i>Специальные объекты (подгруппа 3.3)</i>	
3.3.1	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций	<u>3.1.7</u> 3003 01
3.3.2	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций, водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен для осуществления водоснабжения сельхозпроизводства	<u>1.18.3</u> 3003 02
3.3.3	Размещение помещений и технических устройств общегородских сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций), водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	<u>11.1.1</u> 3003 03
3.3.4	Размещение помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	<u>3.1.8</u> 3003 04

3.3.5	Размещение помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП, опор ВЛЭП	<u>6.7.4</u> 3003 05
3.3.6	Размещение помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов на газопроводах высокого давления Р=5,5 МПа, газораспределительных станций и головных газорегуляторных пунктов на газопроводах высокого давления Р=1,2 МПа, узлы расчета расхода газа	<u>3.1.9</u> 3003 06
3.3.7	Размещение помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов	<u>11.2.1</u> 3003 07
3.3.8	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	<u>11.3.1</u> 3003 08
3.3.9	Размещение помещений и технических устройств антенных полей	<u>6.8.2</u> 3003 09
3.3.10	Размещение технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации, телевизионных станций и радиостанций, спутниковых станций, башен сотовой связи	<u>6.8.1</u> 3003 10
3.3.11	Размещение помещений тюрем, исправительных колоний	<u>8.4.1</u> 3003 11
3.3.12	Размещение помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	<u>8.1.1</u> 3003 12
3.3.13	Размещение помещений и технических устройств, обеспечивающих ремонт или уничтожение вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах	<u>8.1.3</u> 3003 13
3.3.14	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	<u>7.5.1</u> 3003 14
3.3.15	Размещение помещений и технических устройств кладбищ и крематориев	<u>12.1.1</u> 3003 15
3.3.16	Размещение скотомогильников, мест захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	<u>12.2.1</u> 3003 16
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)</i>	
3.4.1.	Размещение помещений и технических устройств квартальных тепловых станций, теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	<u>3.1.5</u> 3004 01
3.4.2	Размещение тяговых подстанций для обеспечения железнодорожного движения, эксплуатации наземного рельсового транспорта, метрополитена и монорельсового транспорта	<u>7.1.6</u> 3004 02

3.4.3	Размещение тяговых подстанций для обеспечения троллейбусного сообщения	<u>7.2.5</u> 3004 03
3.4.4	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций, кроме используемых для ведения сельского хозяйства	<u>3.1.6</u> 3004 04
3.4.5	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций и другого инженерного оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<u>1.18.2</u> 3004 05
3.4.6	Размещение помещений и технических устройств автоматических телефонных станций и концентраторов абонентского доступа	<u>3.1.10</u> 3004 06
3.4.7	Размещение предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.2</u> 3004 07
3.4.8	Размещение предприятий по производству, ремонту, стирке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.3</u> 3004 08
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> 3004 12
3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	<u>4.9.3</u> 3004 13

3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> 3004 14
3.5	<i>Транспортные объекты</i> (подгруппа 3.5)	
3.5.1	Размещение помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; диспетчерских пунктов контроля полетов, а также технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта	<u>7.4.1</u> 3005 01
3.5.2	Размещение вертолетных площадок	<u>7.4.2</u> 3005 02
3.5.3	Размещение помещений и технических устройств железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта	<u>7.1.1</u> 3005 03
3.5.4	Размещение помещений и технических устройств, сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций	<u>7.1.2</u> 3005 04
3.5.5	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации метрополитена	<u>7.1.3</u> 3005 05
3.5.6	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации уличного рельсового транспорта	<u>7.1.4</u> 3005 06
3.5.7	Размещение помещений и технических устройств объектов монорельсовых и канатных дорог, пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации монорельсового транспорта	<u>7.1.5</u> 3005 07
3.5.8	Размещение помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (кроме объектов, предназначенных для водных видов спорта)	<u>7.3.1</u> 3005 08
3.5.9	Размещение помещений и технических устройств, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<u>5.4.1</u> 3005 09
3.5.10	Размещение помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	<u>7.2.6</u> 3005 10
3.5.11	Размещение автопарков и депо, предприятий по ремонту и техническому обслуживанию наземного общественного	<u>7.2.2</u> 3005 11

	автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	
3.5.12	Размещение пунктов контроля безопасности дорожного движения	7.2.4 3005 12
3.6	Сельскохозяйственно-производственные объекты (подгруппа 3.6)	
3.6.1	Размещение предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	1.17.1 3006 01
3.6.2	Размещение зданий и сооружений, связанных с выращиванием зерновых и сельскохозяйственных культур, овощеводством, выращиванием лекарственных и цветочных культур, садоводством, выращиванием льна и конопли	1.1.2 3006 02
3.6.3	Размещение предприятий по содержанию и разведению сельскохозяйственных животных, производству кормов, племенной продукции (материала) хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1.7.2 3006 03
3.6.4	Размещение зданий, сооружений, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых, размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12.2 3006 04
3.6.5	Размещение зданий и сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры), выращивания, разведения и содержания объектов рыбоводства (аквакультур)	1.13.2 3006 05
	НЕЗАСТРАИВАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
4	ПРИРОДНЫЕ УЧАСТКИ (группа 4)	
4.1	Природно-рекреационные участки	
4.1.1	Формирование озелененных территорий общего пользования	12.0.2 4001 01
4.2	Природоохранные участки	
4.2.1	Обеспечение сохранности особо ценных природных объектов	9.1.1 4002 01
5	УЧАСТКИ УЛИЦ И ДОРОГ (группа 5)	
5.1	Участки улиц и дорог	
5.1.1	Участки улиц и дорог	12.0.1 5000 01
6	УЧАСТКИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ВНЕУЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА (группа 6)	
6.1	Участки линейных объектов внеуличного транспорта	
6.1.1	Участки линейных объектов внеуличного транспорта	7.1.7 6000 01
7	УЧАСТКИ ВОДНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (группа 7)	
7.1	Участки водных поверхностей	

7.1.1	Размещение сооружений и технических устройств водоемов, предназначенных для общего пользования	11.1.2 7000 01
8	УЧАСТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (группа 8)	
<i>8.1</i>	<i>Участки сельскохозяйственных угодий</i>	
8.1	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1.1 8000 01
8.2	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.7.1 8000 02
8.3	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых	1.12.1 8000 03
8.4	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)	1.13.1 8000 04

3.2.3. Неуказанные в таблице 2 виды разрешенного использования земельных участков территорий общего пользования, линейных объектов и соответствующих им объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков иных объектов капитального строительства в случае, если последние размещаются в пределах названных территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются на основании документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

3.3. Общие требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.3.1. Применительно к земельным участкам, расположенным или планируемым к формированию в границах территориальной зоны, градостроительный регламент в части видов разрешенного использования устанавливает:

- 1) на застраиваемых земельных участках – основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства (далее также – основные, условно разрешенные, вспомогательные виды объектов);
- 2) на незастраиваемых земельных участках – основные, условно разрешенные виды использования земельных участков (далее также – основные, условно разрешенные виды участков, незастраиваемых участков), вспомогательные виды объектов.

3.3.2. Во всех территориальных зонах города Москвы, применительно к которым в главе 4 Правил содержится ссылка на настоящий подраздел, в качестве основных видов разрешенного использования устанавливаются следующие виды из числа указанных в таблице 2:

- 1) виды, соответствующие объектам, предусмотренным документами территориального планирования Российской Федерации, адресной инвестиционной программой города Москвы, а также виды, связанные с обороноспособностью, защитой конституционного строя, гражданской обороной Российской Федерации, защитой территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) виды объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры и виды незастраиваемых земельных участков, приведенные в таблице 3;

3) виды объектов социальной, транспортной инфраструктуры, предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования в составе функционально-планировочных образований, указанных в наименовании вида территориальной зоны;

Таблица 3

№	Наименование видов, подгрупп и групп видов разрешённого использования объектов капитального строительства на застраиваемых земельных участках, видов разрешённого использования незастраиваемых земельных участков	Коды видов разрешенного использования Коды подвидов функционального назначения земельных участков, участков территории
1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> (подгруппа 1.4)	
1.4.15	Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов	3.3.4 1004 15
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.8	Размещение молочных кухонь	3.4.6 1005 08
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты</i> (подгруппа 1.7)	
1.7.1	Размещение учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания	3.2.1 1007 01
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.3	<i>Специальные объекты</i> (подгруппа 3.3)	
3.3.7	Размещение помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов	11.2.1 3003 07
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты</i> (подгруппа 3.4)	
3.4.1.	Размещение помещений и технических устройств квартальных тепловых станций, теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3.1.5 3004 01
3.4.2	Размещение тяговых подстанций для обеспечения железнодорожного движения, эксплуатации наземного рельсового транспорта, метрополитена и монорельсового транспорта	7.1.6 3004 02
3.4.3	Размещение тяговых подстанций для обеспечения троллейбусного сообщения	7.2.5 3004 03

3.4.4	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций, кроме используемых для ведения сельского хозяйства	<u>3.1.6</u> <u>3004 04</u>
3.4.6	Размещение помещений и технических устройств автоматических телефонных станций и концентраторов абонентского доступа	<u>3.1.10</u> <u>3004 06</u>
3.5	Транспортные объекты (подгруппа 3.5)	
3.5.2	Размещение вертолетных площадок	<u>7.4.2</u> <u>3005 02</u>
	НЕЗАСТРАИВАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
4	ПРИРОДНЫЕ УЧАСТКИ (группа 4)	
4.1	Природно-рекреационные участки	
4.1.1	Формирование озелененных территорий общего пользования	<u>12.0.2</u> <u>4001 01</u>
4.2	Природоохранные участки	
4.2.1	Обеспечение сохранности особо ценных природных объектов	<u>9.1.1</u> <u>4002 01</u>
7	УЧАСТКИ ВОДНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (группа 7)	
7.1	Участки водных поверхностей	
7.1.1	Размещение сооружений и технических устройств водоемов, предназначенных для общего пользования	<u>11.1.2</u> <u>7000 01</u>

3.3.3. Во всех территориальных зонах города Москвы, применительно к которым глава 4 Правил содержит ссылку на настоящий подраздел, в качестве условно разрешенных видов земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются:

1) для земельных участков, непосредственно прилегающих к границам сохраняемой или планируемой улично-дорожной сети, сети наземного внеуличного транспорта, – виды разрешенного использования, приведенные в таблице 4;

2) виды разрешенного использования из числа предусмотренных в таблице 2, которые соответствуют фактическому использованию земельных участков и объектов капитального строительства, указанному в правовых актах о предоставлении таких земельных участков, если они образованы для использования (эксплуатации) расположенных на них зданий, сооружений, для иного использования, не предполагающего новое строительство указанных зданий, сооружений;

3) для земельных участков, непосредственно прилегающих к границам сопредельной территориальной зоны, – виды разрешенного использования, установленные главой 4 Правил в качестве основных видов для указанной сопредельной зоны (за исключением основных видов,

которые для той же зоны установлены той же главой путем ссылки на подраздел 3.3.2 настоящего раздела, то есть — только путем этой ссылки), а также виды разрешенного использования, предусмотренные в качестве основных для указанной сопредельной зоны пунктом 3 упомянутого в скобках подраздела 3.3.2; если земельные участки, указанные в начале настоящего пункта, находятся в территориальной зоне, для которой в главе 4 Правил не установлены основные виды, то на эти участки действие настоящего пункта не распространяется;

4) виды разрешенного использования, указанные в пунктах 1-3 подраздела 3.3.2 настоящего раздела, — если применительно к соответствующей территориальной зоне глава 4 настоящих Правил не содержит ссылку на упомянутый подраздел.

Указанные в составе настоящего подраздела виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам в тех территориальных зонах, применительно к которым для этих видов не определено иное в главе 4 настоящих Правил.

Таблица 4

№	Наименование видов, подгрупп и групп видов разрешённого использования объектов капитального строительства на застраиваемых земельных участках, видов разрешённого использования незастраиваемых земельных участков	Коды видов разрешенного использования Коды подвидов функционального назначения земельных участков, участков территории
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	<i>Коммунально-складские объекты</i> (подгруппа 3.1)	
3.1.1	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию техники по уборке улиц и дорог; стоянок, автопарков и депо указанной техники	3.1.1 3001 01
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты</i> (подгруппа 3.4)	
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	4.9.1 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, паркирования легкового автотранспорта	4.9.2 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств подземных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	4.9.5 3004 11
3.5	<i>Транспортные объекты</i> (подгруппа 3.5)	
3.5.1	Размещение помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; диспетчерских	7.4.1 3005 01

	пунктов контроля полетов, а также технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта	
3.5.3	Размещение помещений и технических устройств железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта	<u>7.1.1</u> 3005 03
3.5.5	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации метрополитена	<u>7.1.3</u> 3005 05
3.5.6	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации уличного рельсового транспорта	<u>7.1.4</u> 3005 06
3.5.7	Размещение помещений и технических устройств объектов монорельсовых и канатных дорог, пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации монорельсового транспорта	<u>7.1.5</u> 3005 07
3.5.8	Размещение помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (кроме объектов, предназначенных для водных видов спорта)	<u>7.3.1</u> 3005 08
3.5.10	Размещение помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	<u>7.2.6</u> 3005 10
3.5.11	Размещение автопарков и депо, предприятий по ремонту и техническому обслуживанию наземного общественного автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	<u>7.2.2</u> 3005 11
3.5.12	Размещение пунктов контроля безопасности дорожного движения	<u>7.2.4</u> 3005 12

3.3.4. Во всех территориальных зонах города Москвы, применительно к которым в главе 4 Правил содержится ссылка на настоящий подраздел, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования объектов устанавливаются:

1) виды разрешенного использования, технологически связанные с установленными в соответствующей территориальной зоне основными, условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

2) виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания, временного проживания пользователей объектов и земельных участков основных, условно разрешенных и иных вспомогательных видов использования, установленных для соответствующей

территориальной зоны, а также виды, необходимые для хранения автотранспортных средств указанных пользователей;

3) виды разрешенного использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения земельных участков и объектов основных, условно разрешенных и иных вспомогательных видов использования, установленных для соответствующей территориальной зоны.

Соответствующие этим признакам виды разрешенного использования объектов капитального строительства могут выбираться правообладателем из числа указанных в таблице 2. Выбранные виды относятся к вспомогательным видам разрешенного использования объектов, если применительно к ним не определено иное в главе 4 настоящих Правил.

3.3.5. В пределах одного земельного участка, в пределах одного здания, строения, сооружения могут быть реализованы один или несколько видов разрешенного использования объектов капитального строительства из числа основных, условно разрешенных (при наличии соответствующего разрешения), вспомогательных видов, установленных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

В составе видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования к застраиваемому и незастраиваемому земельному участку:

1) на застраиваемом земельном участке сочетание применяемых видов разрешенного использования объектов капитального строительства должно соответствовать виду функционального назначения земельного участка, выбранному правообладателем из числа возможных к применению (указанных в главе 4 Правил) для данной территориальной зоны; сочетание применяемых видов объектов должно соответствовать также характеристикам, упомянутым в пункте 2 подраздела 3.3.6 настоящего раздела;

2) на незастраиваемом земельном участке применяются основные, условно разрешенные (при наличии разрешения) виды использования незастраиваемых земельных участков; размещение объектов капитального строительства на таких участках допустимо при выполнении условий, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта:

а) если такие объекты относятся к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства или к условно разрешенным видам объектов, предусмотренных пунктом 2 подраздела 3.3.3 настоящего раздела (при наличии разрешения);

б) если плотность застройки, занимаемой указанными в предыдущем подпункте видами объектов составляет менее 500 кв.м/га;

3) как на застраиваемом, так и на незастраиваемом земельном участке планируемая плотность, высота застройки, застроенность земельного участка – должны соответствовать установленным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3.6. В составе вида разрешенного использования застраиваемого земельного участка и возможных к размещению на нем объектов капитального строительства устанавливается:

1) перечень видов (а в отдельных случаях – один вид) предприятий, учреждений, организаций, помещений, технических устройств из числа указанных в таблице 2, которые могут полностью или частично занимать одно или несколько зданий, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, возможными к размещению на земельном участке совместно с объектами благоустройства территории, необходимыми для функционирования и эксплуатации указанного земельного участка и (или) зданий, сооружений;

2) доля от общей площади сохраняемых (в т.ч. реконструируемых) и строящихся на земельном участке объектов капитального строительства, которую должна составлять общая площадь зданий, сооружений и (или) их частей, занимаемых предприятиями, учреждениями, организациями, помещениями, техническими устройствами основных, условно разрешенных,

вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, величина которой указана в пункте 3 настоящего подраздела – для вспомогательных видов объектов, и в приложении 1 – применительно к различным типам, видам функционального назначения земельных участков;

3) для застраиваемых земельных участков независимо от видов их функционального назначения упомянутая в пункте 2 настоящего подраздела суммарная доля общей площади объектов вспомогательных видов, применяемых в пределах земельного участка, должна быть менее 35% от общей площади всех объектов, сохраняемых, реконструируемых, строящихся на земельном участке, если это не противоречит иным требованиям, установленным согласно законодательству.

3.4. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.4.1. Градостроительный регламент в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливает:

- 1) минимальную и (или) максимальную площадь земельных участков;
- 2) необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков;
- 3) максимальную суммарную поэтажную площадь наземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций, приходящуюся на один гектар территории (плотность застройки) земельного участка;
- 4) максимальную высоту застройки, определяемую количеством этажей или вертикальным линейным размером от наименьшей отметки земли до наивысшей отметки здания, сооружения: парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, шпиля, башни, выхода на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, и иных элементов здания, сооружения, выполненных в капитальных конструкциях;
- 5) максимальную застроенность в границах земельного участка, определяемую как долю территорий, занятых застройкой в габаритах наружных стен, от общей площади территории участка (%).

3.4.2. Во всех территориальных зонах города Москвы (за исключением территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается):

- в качестве минимальной площади застроенного земельного участка устанавливается площадь, занимаемая расположенными на нем зданиями, сооружениями и иными объектами, вычисленная в габаритах наружных стен с учетом отступки указанных зданий, сооружений, объектов;
- в качестве минимальной площади незастроенного земельного участка устанавливается площадь, определяемая градостроительной или иной документацией.

В случае, если фактическая площадь земельного участка, образованного до введения в действие настоящих Правил, меньше вышеуказанной минимальной площади земельного участка, то такая фактическая площадь является минимальной для данного земельного участка.

3.4.3. Во всех территориальных зонах города Москвы (за исключением территориальных зон, для которых градостроительный регламент не устанавливается) необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с установленной линией застройки, требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, ограничениями использования

земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории и, при необходимости, указываются в градостроительном плане земельного участка.

3.4.4. В целях градостроительного зонирования территории города Москвы в составе территориальных зон выделяются подзоны территориальных зон, различающиеся установленным значением хотя бы одного из установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.4.5. В границах подзон территориальных зон, в границах территориальных зон, в которых подзоны не выделены, могут устанавливаться максимальные значения плотности застройки, высоты застройки, застроенности земельных участков, указываемые на тематических картах градостроительного зонирования. Каждая из следующих характеристик: планируемая плотность, высота застройки, застроенность земельного участка – вычисляется для ее сравнения с установленным максимальным значением того же показателя следующим образом:

1) планируемая плотность застройки (тыс.кв.м/га) вычисляется как приходящаяся на один гектар территории земельного участка и округленная до целого числа тысяч квадратных метров на гектар – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий, сооружений (во внешних габаритах ограждающих конструкций), сохраняемых, реконструируемых, строящихся на земельном участке согласно намечаемым для реализации проектам, планам, намерениям правообладателя;

2) планируемая высота застройки (м) вычисляется как округленная до целого числа метров высота самого высокого среди сохраняемых, реконструируемых, строящихся на земельном участке зданий, сооружений согласно намечаемым для реализации проектам, планам, намерениям правообладателя, определенная в соответствии с пунктом 4 подраздела 3.4.1 настоящего раздела;

3) планируемая застроенность земельного участка (%) вычисляется как округленная до целого числа процентов доля площади земельного участка, которая может оказаться застроенной зданиями, сооружениями, сохраняемыми, реконструируемыми строящимися на земельном участке согласно намечаемым для реализации проектам, планам, намерениям правообладателя.

3.4.6. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных параметрами соответствующих функциональных зон, требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, законодательства Российской Федерации в отношении зон с особыми условиями использования территории.

3.5. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.5.1 Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территории, границы которых и соответствующие ограничения для которых утверждены в соответствии с федеральным законодательством.

3.5.2. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

3.5.3. В случае если указанные ограничения исключают, конкретизируют, детализируют один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных общими требованиями градостроительного регламента и (или) установленных применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с соответствующей зоной с особыми условиями использования территории применяется ограниченный, конкретизированный, детализированный перечень видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

3.5.4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от предусмотренных общими требованиями градостроительного регламента и (или) установленных применительно к конкретной территориальной зоне, подзоне территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны, подзоны территориальной зоны с соответствующей зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения - в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5.5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленный применительно к конкретной территориальной зоне, подзоне территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны, подзоны территориальной зоны с соответствующей зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5.6. В случае если указанные ограничения устанавливают перечень согласующих организаций, то в границах пересечения территориальной зоны, подзоны территориальной зоны с соответствующей зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений, иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

3.5.7. Границы зон с особыми условиями использования территории и соответствующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются и изменяются в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законами города Москвы, и по мере установления и изменения отображаются в составе настоящих Правил.

3.5.8. В числе зон с особыми условиями использования территории в городе Москве установлены:

1) зоны с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, в т.ч.:

- а) водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы,
- б) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения,
- в) санитарно-защитные зоны производственных объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

2) зоны охраны объектов культурного наследия, в т.ч.:

- а) охранные зоны объектов культурного наследия,

- б) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- в) зоны охраняемого природного ландшафта;
- 3) технические (охранные) зоны объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:
 - а) технические (охранные) зоны подземных инженерных коммуникаций,
 - б) технические (охранные) зоны воздушных линий электропередач;
- 4) технические (охранные) зоны объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. технические и охранные зоны метрополитена.

Глава 4. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРИМЕНительно К ВИДАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) общественно-деловых территориальных зон

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в настоящем разделе приведены в соответствии с таблицей 1.

1.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1.1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона (11-100)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов РФ и т.п.	<u>3.8.1</u> 1001 01
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением	<u>3.8.4</u> 1001 04

	предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01

1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для оправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.6	Размещение рынков, базаров, выставок-ярмарок, ярмарок и т.п.	<u>4.3.1</u> 1004 06
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13

1.5	Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07
1.6	Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.2	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.2</u> 1006 02
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> 1001 07
1.1.8	Размещение научных, исследовательских учреждений и центров, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, научную и селекционную работу, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещения коллекций генетических ресурсов растений	<u>1.14.1</u> 1001 08
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> 1001 09
1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов,	<u>4.1.2</u> 1001 10

	технологических и промышленных парков	
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.3	Размещение организаций оптовой торговли общей площадью свыше 5000 кв. м	4.2.2 1004 03
1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.3 1004 04
1.4.11	Размещение объектов временного проживания, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, в т.ч. мотелей, шале, бунгало и т.п.	4.7.2 1004 11
1.4.14	Размещение помещений и технических устройств организаций, учреждений ухода, содержания и дрессировки животных, не являющихся сельскохозяйственными	3.10.3 1004 14
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)</i>	
1.5.6	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных	3.10.1 1005 06
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома (подгруппа 2.1)</i>	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	2.1.1 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	2.3.1 2001 02
2.2	<i>Многоквартирные жилые дома (подгруппа 2.2)</i>	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	2.5.1 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	2.6.1 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	4.7.4 2002 03
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты (подгруппа 2.3)</i>	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	3.5.4 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	3.5.5 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	3.5.6 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	3.5.7 2003 04

2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	3.5.8 2003 05
--------------	--	--------------------------------

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки всех видов жилого типа функционального назначения (200),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.1.2. Многофункциональная общественно-жилая зона (11-120)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты</i> (подгруппа 1.1)	

1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов РФ и т.п.	<u>3.8.1</u> 1001 01
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01

1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)</i>	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.2.2</u> 1004 03
1.4.6	Размещение рынков, базаров, выставок-ярмарок, ярмарок и т.п.	<u>4.3.1</u> 1004 06

1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, скют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.2	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.2</u> 1006 02
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.1)	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	<u>2.1.1</u> 2001 01

2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	<u>2.3.1</u> <u>2001 02</u>
2.2	<i>Многokвартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.2)	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	<u>2.5.1</u> <u>2002 01</u>
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	<u>2.6.1</u> <u>2002 02</u>
2.2.3	Размещение общежитий	<u>4.7.4</u> <u>2002 03</u>
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты</i> (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	<u>3.5.4</u> <u>2003 01</u>
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	<u>3.5.5</u> <u>2003 02</u>
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	<u>3.5.6</u> <u>2003 03</u>
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	<u>3.5.7</u> <u>2003 04</u>
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	<u>3.5.8</u> <u>2003 05</u>

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты</i> (подгруппа 1.1)	
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> <u>1001 07</u>
1.1.8	Размещение научных, исследовательских учреждений и центров, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, научную и селекционную работу, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещения коллекций генетических ресурсов растений	<u>1.14.1</u> <u>1001 08</u>
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> <u>1001 09</u>

1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов, технологических и промышленных парков	<u>4.1.2</u> 1001 10
<i>1.4</i>	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.3	Размещение организаций оптовой торговли общей площадью свыше 5000 кв. м	<u>4.2.2</u> 1004 03
1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.3</u> 1004 04
1.4.11	Размещение объектов временного проживания, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, в т.ч. мотелей, шале, бунгало и т.п.	<u>4.7.2</u> 1004 11
1.4.14	Размещение помещений и технических устройств организаций, учреждений ухода, содержания и дрессировки животных, не являющихся сельскохозяйственными	<u>3.10.3</u> 1004 14
<i>1.5</i>	<i>Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)</i>	
1.5.6	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных	<u>3.10.1</u> 1005 06

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки всех видов жилого типа функционального назначения (200),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.1.3. Многофункциональная общественно-производственная зона (11-130)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов РФ и т.п.	<u>3.8.1</u> 1001 01
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных	<u>3.9.1</u> 1001 07

	центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	
1.1.8	Размещение научных, исследовательских учреждений и центров, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, научную и селекционную работу, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещения коллекций генетических ресурсов растений	<u>1.14.1</u> 1001 08
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> 1001 09
1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов, технологических и промышленных парков	<u>4.1.2</u> 1001 10
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	

1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для оправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.3	Размещение организаций оптовой торговли общей площадью свыше 5000 кв. м	<u>4.2.2</u> 1004 03
1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.3</u> 1004 04
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.6	Размещение рынков, базаров, выставок-ярмарок, ярмарок и т.п.	<u>4.3.1</u> 1004 06
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов	<u>4.7.1</u> 1004 10

	размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.4.14	Размещение помещений и технических устройств организаций, учреждений ухода, содержания и дрессировки животных, не являющихся сельскохозяйственными	<u>3.10.3</u> 1004 14
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	<u>3.4.1</u> 1005 01
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
1.5.6	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных	<u>3.10.1</u> 1005 06
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.2	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.2</u> 1006 02
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	<i>Коммунально-складские объекты</i> (подгруппа 3.1)	
3.1.1	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию техники по уборке улиц и дорог; стоянок, автопарков и депо указанной техники	<u>3.1.1</u> 3001 01
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты</i> (подгруппа 3.2)	
3.2.11	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.2.4</u> 3002 11
3.2.12	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности	<u>6.6.3</u> 3002 12
3.2.13	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.3.2</u> 3002 13

3.2.14	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.4.2</u> 3002 14
3.2.15	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.2.5</u> 3002 15
3.2.16	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.6.4</u> 3002 16
3.2.17	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.3.3</u> 3002 17
3.2.18	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.4.3</u> 3002 18
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)</i>	
3.4.7	Размещение предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.2</u> 3004 07
3.4.8	Размещение предприятий по производству, ремонту, стирке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.3</u> 3004 08
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> 3004 12
3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	<u>4.9.3</u> 3004 13
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> 3004 14

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома (подгруппа 2.1)</i>	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	<u>2.1.1</u> 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	<u>2.3.1</u> 2001 02
2.2	<i>Многоквартирные жилые дома (подгруппа 2.2)</i>	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	<u>2.5.1</u> 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	<u>2.6.1</u> 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	<u>4.7.4</u> 2002 03
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты (подгруппа 2.3)</i>	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	<u>3.5.4</u> 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	<u>3.5.5</u> 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	<u>3.5.6</u> 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	<u>3.5.7</u> 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	<u>3.5.8</u> 2003 05
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	<i>Коммунально-складские объекты (подгруппа 3.1)</i>	
3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> 3001 02
3.1.3	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием без торговых помещений и площадок	<u>1.15.2</u> 3001 03
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты (подгруппа 3.2)</i>	

3.2.6	Размещение предприятий тяжелой промышленности III класса вредности	<u>6.2.3</u> 3002 06
3.2.7	Размещение предприятий нефтехимической промышленности III класса вредности	<u>6.5.3</u> 3002 07
3.2.8	Размещение предприятий строительной промышленности III класса вредности	<u>6.6.2</u> 3002 08
3.2.9	Размещение предприятий легкой промышленности III класса вредности	<u>6.3.1</u> 3002 09
3.2.19	Размещение помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей, государственных электростанций, районных тепловых станций мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций, электроподстанций открытого типа	<u>6.7.2</u> 3002 19
3.2.20	Размещение помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	<u>6.7.3</u> 3002 20

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки всех видов жилого типа функционального назначения (200),

в) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки коммунально-складского вида функционального назначения (3001),
- участки промышленно-производственного вида функционального назначения (3002),
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),

г) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200),

- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300),
- участки смешанного производственно-жилого вида функционального назначения (2300),
- участки смешанного общественно-производственно-жилого вида функционального назначения (1230).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.1.4. Многофункциональная парковая зона (12-140)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03

1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для оправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.3.9	Размещение религиозных учреждений, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы (монастыри, скиты, дома-причты и т.п.)	<u>3.7.2</u> 1003 09
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.11	Размещение объектов временного проживания, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, в т.ч. мотелей, шале, бунгало и т.п.	<u>4.7.2</u> 1004 11
1.4.12	Размещение палаточных городков, кемпингов, автодомов, жилых вагончиков, жилых прицепов и других мест, предназначенных для размещения палаток и (или) автодомов, с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям	<u>2.4.1</u> 1004 12
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)</i>	
1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	<u>3.4.1</u> 1005 01
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	<u>3.4.3</u> 1005 03

1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
1.5.5	Размещение санаторно-курортных учреждений, санаториев, профилакториев, в том числе стационарных организаций оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей круглогодичного действия и т.п.	<u>3.4.5</u> 1005 05
1.5.6	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных	<u>3.10.1</u> 1005 06
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)</i>	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.2	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.2</u> 1006 02
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> 1006 03
1.6.4	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.4</u> 1006 04
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.7	Размещение помещений и технических устройств гольф клубов, полей для гольфа, а также спортивных объектов для занятий конным спортом, в том числе размещение конных манежей без трибун	<u>5.5.1</u> 1006 07
1.6.8	Размещение помещений и технических устройств спортивных сооружений для занятий водными видами спорта	<u>5.1.6</u> 1006 08
1.6.9	Размещение пансионатов, баз отдыха, домов отдыха и т.п, не оказывающих услуги по лечению, в том числе детских лагерей	<u>4.7.3</u> 1006 09
1.6.10	Размещение туристических баз и лагерей	<u>5.2.1</u> 1006 10
1.6.11	Размещение домов охотника и рыболова, обустройство мест охоты и рыбалки	<u>5.3.1</u> 1006 11
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты (подгруппа 1.7)</i>	
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	<u>3.2.2</u> 1007 02

1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	<u>3.2.3</u> 1007 03
--------------	--	---------------------------------

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов РФ и т.п.	<u>3.8.1</u> 1001 01
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12

1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	4.5.1 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	3.2.6 1001 14
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.1)	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	2.1.1 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	2.3.1 2001 02
2.1.3	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	2.2.1 2001 03
2.1.4	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования дачных домов, садовых домов	2.1.2 2001 04
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты</i> (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	3.5.4 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	3.5.5 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	3.5.6 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	3.5.7 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	3.5.8 2003 05

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),

- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
 - участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
 - участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
 - участки социально-реабилитационного вида функционального назначения (1007),
 - участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).
- б) участки следующих видов жилого типа функционального назначения (200):
- участки многоквартирного жилого вида функционального назначения (2001),
 - участки учебно-воспитательного вида функционального назначения (2003),
- в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:
- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1200).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.1.5. Специализированная административно-деловая зона (13-1001)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов РФ и т.п.	<u>3.8.1</u> 1001 01
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04

1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> 1001 07
1.1.8	Размещение научных, исследовательских учреждений и центров, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, научную и селекционную работу, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещения коллекций генетических ресурсов растений	<u>1.14.1</u> 1001 08
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> 1001 09
1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов, технологических и промышленных парков	<u>4.1.2</u> 1001 10
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих	<u>3.3.5</u> 1004 13

	мест временного проживания	
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)</i>	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)</i>	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.1.6. Специализированная учебно-образовательная зона (13-1002)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> 1001 07
1.1.8	Размещение научных, исследовательских учреждений и центров, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, научную и селекционную работу, ведение сельского	<u>1.14.1</u> 1001 08

	хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещения коллекций генетических ресурсов растений	
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> 1001 09
1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов, технологических и промышленных парков	<u>4.1.2</u> 1001 10
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты</i> (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для оправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	

1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	3.4.2 1005 02
1.6	Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	5.1.1 1006 01
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.5 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	5.1.7 1006 06
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	4.8.2 1006 12
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.2	Многоквартирные жилые дома (подгруппа 2.2)	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	2.5.1 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	2.6.1 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	4.7.4 2002 03
2.3	Учебно-воспитательные объекты (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	3.5.4 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	3.5.5 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	3.5.6 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	3.5.7 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	3.5.8 2003 05

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки следующих видов жилого типа функционального назначения (200):

- участки многоквартирного жилого вида функционального назначения (2002),
- участки учебно-воспитательного вида функционального назначения (2003),
- участки смешанного жилого вида функционального назначения (2000),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.1.7. Специализированная культурно-просветительная зона (13-1003)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03

1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариев и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.3.9	Размещение религиозных учреждений, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы (монастыри, скиты, дома-причты и т.п.)	<u>3.7.2</u> 1003 09

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)</i>	
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.2	<i>Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)</i>	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01

1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты</i> (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	<u>3.5.4</u> 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	<u>3.5.5</u> 2003 02

2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	3.5.6 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	3.5.7 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	3.5.8 2003 05

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки следующих видов жилого типа функционального назначения (200):

- участки учебно-воспитательного вида функционального назначения (2003),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.1.8. Специализированная торгово-бытовая зона (13-1004)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.3	Размещение организаций оптовой торговли общей площадью свыше 5000 кв. м	<u>4.2.2</u> 1004 03
1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.3</u> 1004 04
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.6	Размещение рынков, базаров, выставок-ярмарок, ярмарок и т.п.	<u>4.3.1</u> 1004 06
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.11	Размещение объектов временного проживания, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, в т.ч. мотелей, шале, бунгало и т.п.	<u>4.7.2</u> 1004 11
1.4.12	Размещение палаточных городков, кемпингов, автодомов, жилых вагончиков, жилых прицепов и других мест, предназначенных для размещения палаток и (или) автодомов, с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям	<u>2.4.1</u> 1004 12
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.4.14	Размещение помещений и технических устройств организаций, учреждений ухода, содержания и дрессировки животных, не являющихся сельскохозяйственными	<u>3.10.3</u> 1004 14

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты</i> (подгруппа 1.1)	
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	3.8.4 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	3.2.5 1001 05
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	4.1.1 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	4.1.3 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	4.5.1 1001 13
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты</i> (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 1003 02	3.6.1 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	4.8.1 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	3.6.2 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	3.6.3 1003 04
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	3.4.2 1005 02
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	5.1.1 1006 01
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.5 1006 05
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для	4.8.2 1006 12

	проведения скачек и т.п.	
--	---------------------------------	--

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.1.9. Специализированная лечебно-оздоровительная зона (13-1005)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.5	Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)	
1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	3.4.1 1005 01
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	3.4.2 1005 02
1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	3.4.3 1005 03

1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
1.5.5	Размещение санаторно-курортных учреждений, санаториев, профилакториев, в том числе стационарных организаций оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей круглогодичного действия и т.п.	<u>3.4.5</u> 1005 05
1.5.6	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных	<u>3.10.1</u> 1005 06
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> 1001 07
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для оправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05

1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, скюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
<i>1.7</i>	<i>Социально-реабилитационные объекты (подгруппа 1.7)</i>	
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	<u>3.2.2</u> 1007 02
1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	<u>3.2.3</u> 1007 03
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
<i>2.3</i>	<i>Учебно-воспитательные объекты (подгруппа 2.3)</i>	
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	<u>3.5.6</u> 2003 03

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки социально-реабилитационного вида функционального назначения (1007),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки следующих видов жилого типа функционального назначения (200):

- участки учебно-воспитательного вида функционального назначения (2003),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.1.10. Специализированная спортивно-рекреационная зона (13-1006)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.6	Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.2	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.2</u> 1006 02
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> 1006 03
1.6.4	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.4</u> 1006 04
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.7	Размещение помещений и технических устройств гольф клубов, полей для гольфа, а также спортивных объектов для занятий конным спортом, в том числе размещение конных манежей без трибун	<u>5.5.1</u> 1006 07
1.6.8	Размещение помещений и технических устройств спортивных сооружений для занятий водными видами спорта	<u>5.1.6</u> 1006 08
1.6.9	Размещение пансионатов, баз отдыха, домов отдыха и т.п, не оказывающих услуги по лечению, в том числе детских лагерей	<u>4.7.3</u> 1006 09
1.6.10	Размещение туристических баз и лагерей	<u>5.2.1</u> 1006 10
1.6.11	Размещение домов охотника и рыболова, обустройство мест охоты и рыбалки	<u>5.3.1</u> 1006 11
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.5	Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)	

1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	3.4.1 1005 01
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	3.4.2 1005 02
1.5.5	Размещение санаторно-курортных учреждений, санаториев, профилакториев, в том числе стационарных организаций оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей круглогодичного действия и т.п.	3.4.5 1005 05
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты (подгруппа 1.7)</i>	
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	3.2.2 1007 02

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки социально-реабилитационного вида функционального назначения (1007),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.1.11. Специализированная социально-реабилитационная зона (13-1007)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты (подгруппа 1.7)</i>	
1.7.1	Размещение учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания	<u>3.2.1</u> 1007 01
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	<u>3.2.2</u> 1007 02
1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	<u>3.2.3</u> 1007 03

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.2	<i>Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)</i>	
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)</i>	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07

1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сквит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	<u>3.4.1</u> 1005 01
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	<u>3.4.3</u> 1005 03
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
1.5.5	Размещение санаторно-курортных учреждений, санаториев, профилакториев, в том числе стационарных организаций оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей круглогодичного действия и т.п.	<u>3.4.5</u> 1005 05
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты</i> (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	<u>3.5.4</u> 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	<u>3.5.5</u> 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	<u>3.5.6</u> 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	<u>3.5.7</u> 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	<u>3.5.8</u> 2003 05

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как

основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки социально-реабилитационного вида функционального назначения (1007),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки следующих видов жилого типа функционального назначения (200):

- участки учебно-воспитательного вида функционального назначения (2003),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ УЧАСТКОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

1.2.1. Зона административно-деловых объектов (10-1001)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов	3.8.1 1001 01

	РФ и т.п.	
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> 1001 07
1.1.8	Размещение научных, исследовательских учреждений и центров, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, научную и селекционную работу, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещения коллекций генетических ресурсов растений	<u>1.14.1</u> 1001 08
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> 1001 09
1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов, технологических и промышленных парков	<u>4.1.2</u> 1001 10
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые	<u>4.1.3</u> 1001 12

	услуги	
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	4.5.1 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	3.2.6 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	2.7.1 1001 15

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки административно-делового вида функционального назначения (1001).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2.1 А. Зона административно-деловых объектов - подвид А (10-1001А)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	

1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов РФ и т.п.	3.8.1 1001 01
--------------	--	--------------------------------

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки административно-делового вида функционального назначения (1001).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2.2. Зона учебно-образовательных объектов (10-1002)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.2	<i>Учебно-образовательные объекты</i> (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	3.5.1 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и	8.1.2 1002 02

	безопасности	
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	3.7.3 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	3.5.2 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	3.5.3 1002 05

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2.3. Зона культурно-просветительных объектов (10-1003)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	3.6.1 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	4.8.1 1003 02

1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.3.9	Размещение религиозных учреждений, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы (монастыри, скиты, дома-причты и т.п.)	<u>3.7.2</u> 1003 09

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2.4. Зона торгово-бытовых объектов (10-1004)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.3	Размещение организаций оптовой торговли общей площадью свыше 5000 кв. м	<u>4.2.2</u> 1004 03
1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.3</u> 1004 04
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.6	Размещение рынков, базаров, выставок-ярмарок, ярмарок и т.п.	<u>4.3.1</u> 1004 06
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, скюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.11	Размещение объектов временного проживания, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, в т.ч. мотелей, шале, бунгало и т.п.	<u>4.7.2</u> 1004 11
1.4.12	Размещение палаточных городков, кемпингов, автодомов, жилых вагончиков, жилых прицепов и других мест, предназначенных для размещения палаток и (или) автодомов, с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям	<u>2.4.1</u> 1004 12
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.4.14	Размещение помещений и технических устройств организаций, учреждений ухода, содержания и дрессировки животных, не	<u>3.10.3</u> 1004 14

	являющихся сельскохозяйственными	
--	---	--

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2.5. Зона лечебно-оздоровительных объектов (10-1005)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.5	Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)	
1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	3.4.1 1005 01
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	3.4.2 1005 02
1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	3.4.3 1005 03
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	3.4.4 1005 04

1.5.5	Размещение санаторно-курортных учреждений, санаториев, профилакториев, в том числе стационарных организаций оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей круглогодичного действия и т.п.	3.4.5 1005 05
1.5.6	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных	3.10.1 1005 06
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.2 1005 07
1.5.8	Размещение молочных кухонь	3.4.6 1005 08

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2.6. Зона спортивно-рекреационных объектов (10-1006)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.6	Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)	

1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.2	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.2</u> 1006 02
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> 1006 03
1.6.4	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.4</u> 1006 04
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.7	Размещение помещений и технических устройств гольф клубов, полей для гольфа, а также спортивных объектов для занятий конным спортом, в том числе размещение конных манежей без трибун	<u>5.5.1</u> 1006 07
1.6.8	Размещение помещений и технических устройств спортивных сооружений для занятий водными видами спорта	<u>5.1.6</u> 1006 08
1.6.9	Размещение пансионатов, баз отдыха, домов отдыха и т.п, не оказывающих услуги по лечению, в том числе детских лагерей	<u>4.7.3</u> 1006 09
1.6.10	Размещение туристических баз и лагерей	<u>5.2.1</u> 1006 10
1.6.11	Размещение домов охотника и рыболова, обустройство мест охоты и рыбалки	<u>5.3.1</u> 1006 11
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2.7. Зона социально-реабилитационных объектов (10-1007)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты</i> (подгруппа 1.7)	
1.7.1	Размещение учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания	3.2.1 1007 01
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	3.2.2 1007 02
1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	3.2.3 1007 03

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки социально-реабилитационного вида функционального назначения (1007).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по

данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2.8. Зона смешанного размещения общественно-деловых объектов различных подгрупп видов (10-1000)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов РФ и т.п.	<u>3.8.1</u> 1001 01
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью,	<u>4.1.3</u> 1001 12

	юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	<i>Учебно-образовательные объекты</i> (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты</i> (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07

1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> (подгруппа 1.4)	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.6	Размещение рынков, базаров, выставок-ярмарок, ярмарок и т.п.	<u>4.3.1</u> 1004 06
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, снйт-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	<u>3.4.1</u> 1005 01
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	<u>3.4.3</u> 1005 03
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
1.5.5	Размещение санаторно-курортных учреждений, санаториев, профилакториев, в том числе стационарных организаций оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей круглогодичного действия и т.п.	<u>3.4.5</u> 1005 05

1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> <u>1005 07</u>
<i>1.6</i>	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> <i>(подгруппа 1.6)</i>	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> <u>1006 01</u>
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> <u>1006 03</u>
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> <u>1006 05</u>
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> <u>1006 06</u>
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> <u>1006 12</u>
<i>1.7</i>	<i>Социально-реабилитационные объекты</i> <i>(подгруппа 1.7)</i>	
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	<u>3.2.2</u> <u>1007 02</u>
1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	<u>3.2.3</u> <u>1007 03</u>

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2.9. Зона размещения общественно-деловых объектов (10-100)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов РФ и т.п.	<u>3.8.1</u> 1001 01
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12

1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	<i>Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)</i>	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)</i>	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08

1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.6	Размещение рынков, базаров, выставок-ярмарок, ярмарок и т.п.	<u>4.3.1</u> 1004 06
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.5	Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)	
1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	<u>3.4.1</u> 1005 01
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	<u>3.4.3</u> 1005 03
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
1.5.5	Размещение санаторно-курортных учреждений, санаториев, профилакториев, в том числе стационарных организаций оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей круглогодичного действия и т.п.	<u>3.4.5</u> 1005 05
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07
1.6	Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)	

1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> 1006 03
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты (подгруппа 1.7)</i>	
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	<u>3.2.2</u> 1007 02
1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	<u>3.2.3</u> 1007 03

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки всех видов общественно-делового типа функционального назначения (100).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

**1.2.9.А. Зона размещения общественно-деловых объектов –
подвид А (10-100А)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01

1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> <u>1003 02</u>
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> <u>1003 04</u>
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> <u>1004 02</u>
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> <u>1004 05</u>
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> <u>1004 07</u>
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> <u>1004 08</u>
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> <u>1004 09</u>
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> <u>1004 10</u>
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	<u>3.4.1</u> <u>1005 01</u>
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> <u>1005 02</u>
1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	<u>3.4.3</u> <u>1005 03</u>
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> <u>1005 04</u>
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> <u>1005 07</u>
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> <u>1006 01</u>
1.6.2	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.2</u> <u>1006 02</u>
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> <u>1006 03</u>
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> <u>1006 05</u>

1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	5.1.7 1006 06
--------------	---	--------------------------------

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

1.2.10. Зона размещения общественно-деловых и жилых объектов (10-120)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты</i> (подгруппа 1.1)	

1.1.1	Размещение органов государственной власти, в том числе законодательной, исполнительной, судебной, посольств и представительств других стран, представительств субъектов РФ и т.п.	<u>3.8.1</u> 1001 01
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01

1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)</i>	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.6	Размещение рынков, базаров, выставок-ярмарок, ярмарок и т.п.	<u>4.3.1</u> 1004 06

1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.4.14	Размещение помещений и технических устройств организаций, учреждений ухода, содержания и дрессировки животных, не являющихся сельскохозяйственными	<u>3.10.3</u> 1004 14
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)</i>	
1.5.1	Размещение стационарных лечебно-профилактических учреждений	<u>3.4.1</u> 1005 01
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, молочных кухонь	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	<u>3.4.3</u> 1005 03
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
1.5.5	Размещение санаторно-курортных учреждений, санаториев, профилакториев, в том числе стационарных организаций оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей круглогодичного действия и т.п.	<u>3.4.5</u> 1005 05
1.5.6	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных	<u>3.10.1</u> 1005 06
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)</i>	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.2	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.2</u> 1006 02
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05

1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.8	Размещение помещений и технических устройств спортивных сооружений для занятий водными видами спорта	<u>5.1.6</u> 1006 08
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	Одноквартирные жилые дома (подгруппа 2.1)	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	<u>2.1.1</u> 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	<u>2.3.1</u> 2001 02
2.1.3	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	<u>2.2.1</u> 2001 03
2.1.4	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования дачных домов, садовых домов	<u>2.1.2</u> 2001 04
2.2	Многоквартирные жилые дома (подгруппа 2.2)	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	<u>2.5.1</u> 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	<u>2.6.1</u> 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	<u>4.7.4</u> 2002 03
2.3	Учебно-воспитательные объекты (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	<u>3.5.4</u> 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	<u>3.5.5</u> 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	<u>3.5.6</u> 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	<u>3.5.7</u> 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	<u>3.5.8</u> 2003 05

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки всех видов жилого типа функционального назначения (200),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

4.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) жилых территориальных зон

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в настоящем разделе приведены в соответствии с таблицей 1.

2.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЖИЛЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

2.1.1. Зона районов многоквартирной жилой застройки (21-200)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.2	<i>Многоквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.2)	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	2.5.1 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	2.6.1 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	4.7.4 2002 03
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты</i> (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	3.5.4 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	3.5.5 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	3.5.6 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	3.5.7 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	3.5.8 2003 05

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты</i> (подгруппа 1.1)	
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	3.8.2 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	3.8.3 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных	3.8.4 1001 04

	объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	<i>Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)</i>	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)</i>	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01

1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для оправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> 1006 03
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты</i> (подгруппа 1.7)	
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	<u>3.2.2</u> 1007 02

1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	<u>3.2.3</u> 1007 03
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома (подгруппа 2.1)</i>	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	<u>2.1.1</u> 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	<u>2.3.1</u> 2001 02
2.1.3	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	<u>2.2.1</u> 2001 03
2.1.4	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования дачных домов, садовых домов	<u>2.1.2</u> 2001 04

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- а) участки всех видов общественно-делового типа функционального назначения (100),
- б) участки всех видов жилого типа функционального назначения (200),
- в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:
- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

2.1.2. Зона районов многоквартирной и многоквартирной жилой застройки (22-200)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.1)	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	<u>2.1.1</u> 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	<u>2.3.1</u> 2001 02
2.1.3	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	<u>2.2.1</u> 2001 03
2.1.4	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования дачных домов, садовых домов	<u>2.1.2</u> 2001 04
2.2	<i>Многоквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.2)	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	<u>2.5.1</u> 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	<u>2.6.1</u> 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	<u>4.7.4</u> 2002 03
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты</i> (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	<u>3.5.4</u> 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	<u>3.5.5</u> 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	<u>3.5.6</u> 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	<u>3.5.7</u> 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	<u>3.5.8</u> 2003 05

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты</i> (подгруппа 1.1)	

1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02

1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты</i> (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01

1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> <u>1006 03</u>
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> <u>1006 05</u>
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> <u>1006 06</u>
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты (подгруппа 1.7)</i>	
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	<u>3.2.2</u> <u>1007 02</u>
1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	<u>3.2.3</u> <u>1007 03</u>

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- а) участки всех видов общественно-делового типа функционального назначения (100),
- б) участки всех видов жилого типа функционального назначения (200),
- в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:
- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

2.1.3. Зона районов многоквартирной жилой застройки (23-200)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.1)	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	2.1.1 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	2.3.1 2001 02
2.1.3	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	2.2.1 2001 03
2.1.4	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования дачных домов, садовых домов	2.1.2 2001 04
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты</i> (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	3.5.4 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	3.5.5 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	3.5.6 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	3.5.7 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	3.5.8 2003 05

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты</i> (подгруппа 1.1)	
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	3.8.2 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	3.8.3 1001 03

1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	

1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	3.6.1 1003 01
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	3.6.3 1003 04
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для оправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	3.7.1 1003 08
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.1 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	4.4.2 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	4.6.1 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	3.3.1 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	3.2.4 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	4.7.1 1004 10
1.5	Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	3.4.2 1005 02
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.2 1005 07
1.6	Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	5.1.1 1006 01
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	5.1.3 1006 03
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.5 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	5.1.7 1006 06
1.7	Социально-реабилитационные объекты (подгруппа 1.7)	
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями	3.2.2 1007 02

	жизнедеятельности	
1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	<u>3.2.3</u> 1007 03
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.1)	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	<u>2.1.1</u> 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	<u>2.3.1</u> 2001 02
2.1.3	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	<u>2.2.1</u> 2001 03
2.1.4	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования дачных домов, садовых домов	<u>2.1.2</u> 2001 04
2.2	<i>Многоквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.2)	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	<u>2.5.1</u> 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	<u>2.6.1</u> 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	<u>4.7.4</u> 2002 03

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- а) участки всех видов общественно-делового типа функционального назначения (100),
- б) участки всех видов жилого типа функционального назначения (200),
- в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:
- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков,

перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

2.1.4. Зона районов жилой и общественно-деловой застройки (21-120)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)</i>	
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13

1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	3.2.6 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	2.7.1 1001 15
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	3.5.1 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	8.1.2 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	3.7.3 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	3.5.2 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	3.5.3 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	3.6.1 1003 01
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	3.6.3 1003 04
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для оправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	3.7.1 1003 08
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.1 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	4.4.2 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	4.6.1 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	3.3.1 1004 08

1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, скюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> 1006 03
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты</i> (подгруппа 1.7)	
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	<u>3.2.2</u> 1007 02
1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	<u>3.2.3</u> 1007 03
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.1)	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	<u>2.1.1</u> 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	<u>2.3.1</u> 2001 02
2.1.3	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	<u>2.2.1</u> 2001 03
2.1.4	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования дачных домов, садовых домов	<u>2.1.2</u> 2001 04
2.2	<i>Многоквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.2)	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	<u>2.5.1</u> 2002 01

2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	<u>2.6.1</u> <u>2002 02</u>
2.2.3	Размещение общежитий	<u>4.7.4</u> <u>2002 03</u>
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты (подгруппа 2.3)</i>	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	<u>3.5.4</u> <u>2003 01</u>
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	<u>3.5.5</u> <u>2003 02</u>
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	<u>3.5.6</u> <u>2003 03</u>
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	<u>3.5.7</u> <u>2003 04</u>
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	<u>3.5.8</u> <u>2003 05</u>

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- а) участки всех видов общественно-делового типа функционального назначения (100),
- б) участки всех видов жилого типа функционального назначения (200),
- в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:
- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

2.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ УЧАСТКОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

2.2.1. Зона многоквартирных жилых домов (20-2001)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	Одноквартирные жилые дома (подгруппа 2.1)	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	<u>2.1.1</u> 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	<u>2.3.1</u> 2001 02
2.1.3	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	<u>2.2.1</u> 2001 03
2.1.4	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования дачных домов, садовых домов	<u>2.1.2</u> 2001 04

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов жилого типа функционального назначения (200):
- участки одноквартирного жилого вида функционального назначения (2001).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

2.2.2. Зона многоквартирных жилых домов (20–2002)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.2	<i>Многоквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.2)	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	<u>2.5.1</u> 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	<u>2.6.1</u> 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	<u>4.7.4</u> 2002 03

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов жилого типа функционального назначения (200):
- участки многоквартирного жилого вида функционального назначения (2002).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

2.2.3. Зона учебно-воспитательных объектов (20–2003)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты</i> (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	3.5.4 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	3.5.5 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	3.5.6 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	3.5.7 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	3.5.8 2003 05

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов жилого типа функционального назначения (200):
- участки учебно-воспитательного вида функционального назначения (2003).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

2.2.4. Зона размещения жилых и учебно-воспитательных объектов (20-200)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.1	<i>Одноквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.1)	
2.1.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	<u>2.1.1</u> 2001 01
2.1.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных блокированных жилых домов, малоэтажных таунхаусов	<u>2.3.1</u> 2001 02
2.1.3	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	<u>2.2.1</u> 2001 03
2.1.4	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования дачных домов, садовых домов	<u>2.1.2</u> 2001 04
2.2	<i>Многоквартирные жилые дома</i> (подгруппа 2.2)	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	<u>2.5.1</u> 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	<u>2.6.1</u> 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	<u>4.7.4</u> 2002 03
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты</i> (подгруппа 2.3)	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	<u>3.5.4</u> 2003 01
2.3.2	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	<u>3.5.5</u> 2003 02
2.3.3	Размещение учреждений дошкольного, начального общего и среднего общего образования с постоянным проживанием	<u>3.5.6</u> 2003 03
2.3.4	Размещение учебно-производственных комбинатов	<u>3.5.7</u> 2003 04
2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	<u>3.5.8</u> 2003 05

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки всех видов жилого типа функционального назначения (200).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

2.2.5. Зона смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (20-1200)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)</i>	
1.1.2	Размещение органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющих административно-управленческую деятельность, таможенных органов и налоговых инспекций, за исключением организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.8.2</u> 1001 02
1.1.3	Размещение центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в части государственной регистрации (записи актов гражданского состояния, регистрации прав на имущество и др.) и т.п.	<u>3.8.3</u> 1001 03
1.1.4	Размещение органов управления политических партий, профессиональных и творческих союзов, иных общественных объединений граждан, а также международных общественных организаций и их представительств, за исключением предусмотренных видом 3.2.5/1001 05	<u>3.8.4</u> 1001 04
1.1.5	Размещение некоммерческих организаций, общественных организаций и объединений, благотворительных организаций и фондов, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания населения	<u>3.2.5</u> 1001 05
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности	<u>8.3.1</u> 1001 06

	органов внутренних дел и спасательных служб	
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.1.14	Размещение организаций и учреждений пенсионного обеспечения	<u>3.2.6</u> 1001 14
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05

1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	4.6.1 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	3.3.1 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	3.2.4 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	4.7.1 1004 10
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)</i>	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	3.4.2 1005 02
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.2 1005 07
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)</i>	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	5.1.1 1006 01
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	5.1.5 1006 05
1.7	<i>Социально-реабилитационные объекты (подгруппа 1.7)</i>	
1.7.2	Размещение специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	3.2.2 1007 02
1.7.3	Размещение специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	3.2.3 1007 03
2	ЖИЛЫЕ И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 2)	
2.2	<i>Многоквартирные жилые дома (подгруппа 2.2)</i>	
2.2.1	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов средней этажности	2.5.1 2002 01
2.2.2	Размещение жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных многоэтажных жилых домов	2.6.1 2002 02
2.2.3	Размещение общежитий	4.7.4 2002 03
2.3	<i>Учебно-воспитательные объекты (подгруппа 2.3)</i>	
2.3.1	Размещение учреждений дошкольного воспитания	3.5.4 2003 01

2.3.5	Размещение учреждений кружковой деятельности и учреждений дополнительного образования для детей	3.5.8 2003 05
--------------	--	--------------------------------

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:
- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

4.3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) производственных территориальных зон

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в настоящем разделе приведены в соответствии с таблицей 1.

3.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

3.1.1. Промышленная общественно-деловая зона (31-100)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> 1001 07
1.1.8	Размещение научных, исследовательских учреждений и центров, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, научную и селекционную работу, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещения коллекций генетических ресурсов растений	<u>1.14.1</u> 1001 08
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> 1001 09
1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов, технологических и промышленных парков	<u>4.1.2</u> 1001 10
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
3.4	Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)	
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> 3004 14

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)</i>	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты (подгруппа 3.2)</i>	
3.2.11	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.2.4</u> 3002 11
3.2.12	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности	<u>6.6.3</u> 3002 12
3.2.13	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.3.2</u> 3002 13
3.2.14	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.4.2</u> 3002 14
3.2.15	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.2.5</u> 3002 15
3.2.16	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.6.4</u> 3002 16
3.2.17	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.3.3</u> 3002 17
3.2.18	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.4.3</u> 3002 18
3.2.20	Размещение помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	<u>6.7.3</u> 3002 20

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил.

Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000),

б) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки промышленно-производственного вида функционального назначения (3002),
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.1.2. Промышленная производственная зона (31-300)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и	<u>3.5.2</u> 1002 04

	3.7.3/1002 03	
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.2	<i>Промыленно-производственные объекты</i> (подгруппа 3.2)	
3.2.3	Размещение предприятий тяжелой промышленности II класса вредности	<u>6.2.2</u> 3002 03
3.2.4	Размещение предприятий нефтехимической промышленности II класса вредности	<u>6.5.2</u> 3002 04
3.2.5	Размещение предприятий строительной промышленности II класса вредности	<u>6.6.1</u> 3002 05
3.2.6	Размещение предприятий тяжелой промышленности III класса вредности	<u>6.2.3</u> 3002 06
3.2.7	Размещение предприятий нефтехимической промышленности III класса вредности	<u>6.5.3</u> 3002 07
3.2.8	Размещение предприятий строительной промышленности III класса вредности	<u>6.6.2</u> 3002 08
3.2.9	Размещение предприятий легкой промышленности III класса вредности	<u>6.3.1</u> 3002 09
3.2.10	Размещение предприятий пищевой промышленности III класса вредности	<u>6.4.1</u> 3002 10
3.2.11	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.2.4</u> 3002 11
3.2.12	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности	<u>6.6.3</u> 3002 12
3.2.13	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.3.2</u> 3002 13
3.2.14	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.4.2</u> 3002 14
3.2.15	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.2.5</u> 3002 15
3.2.16	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.6.4</u> 3002 16
3.2.17	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.3.3</u> 3002 17
3.2.18	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.4.3</u> 3002 18
3.2.19	Размещение помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей, государственных электростанций, районных тепловых станций мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций, электроподстанций открытого типа	<u>6.7.2</u> 3002 19

3.2.20	Размещение помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	<u>6.7.3</u> <u>3002 20</u>
3.3	<i>Специальные объекты</i> (подгруппа 3.3)	
3.3.1	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций	<u>3.1.7</u> <u>3003 01</u>
3.3.3	Размещение помещений и технических устройств общегородских сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций), водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	<u>11.1.1</u> <u>3003 03</u>
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты</i> (подгруппа 3.4)	
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> <u>3004 14</u>

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты</i> (подгруппа 1.1)	
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> <u>1001 07</u>
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> <u>1001 09</u>
1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов, технологических и промышленных парков	<u>4.1.2</u> <u>1001 10</u>
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> <u>1001 11</u>
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> <u>1001 12</u>
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты</i> (подгруппа 1.3)	

1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> (подгруппа 1.4)	
1.4.3	Размещение организаций оптовой торговли общей площадью свыше 5000 кв. м	<u>4.2.2</u> 1004 03
1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.3</u> 1004 04
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	<i>Коммунально-складские объекты</i> (подгруппа 3.1)	
3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> 3001 02
3.1.3	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием без торговых помещений и площадок	<u>1.15.2</u> 3001 03

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
 - участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
 - участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),

- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000),
- б) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки коммунально-складского вида функционального назначения (3001),
- участки промышленно-производственного вида функционального назначения (3002),
- участки специального вида функционального назначения (3003),
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000).
- в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:
- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.1.3. Промышленная общественно-производственная зона (31-130)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> 1001 07
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> 1001 09
1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов, технологических и промышленных парков	<u>4.1.2</u> 1001 10
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые	<u>4.1.3</u> 1001 12

	услуги	
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.2	Промышленно-производственные объекты (подгруппа 3.2)	
3.2.6	Размещение предприятий тяжелой промышленности III класса вредности	<u>6.2.3</u> 3002 06
3.2.7	Размещение предприятий нефтехимической промышленности III класса вредности	<u>6.5.3</u> 3002 07
3.2.8	Размещение предприятий строительной промышленности III класса вредности	<u>6.6.2</u> 3002 08
3.2.9	Размещение предприятий легкой промышленности III класса вредности	<u>6.3.1</u> 3002 09
3.2.10	Размещение предприятий пищевой промышленности III класса вредности	<u>6.4.1</u> 3002 10
3.2.11	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.2.4</u> 3002 11
3.2.12	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности	<u>6.6.3</u> 3002 12
3.2.13	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.3.2</u> 3002 13
3.2.14	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.4.2</u> 3002 14
3.2.15	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.2.5</u> 3002 15
3.2.16	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.6.4</u> 3002 16
3.2.17	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.3.3</u> 3002 17

3.2.18	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.4.3</u> 3002 18
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)</i>	
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> 3004 14

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)</i>	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.2	Размещение дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, и т.п.	<u>4.8.1</u> 1003 02
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.3	Размещение организаций оптовой торговли общей площадью свыше 5000 кв. м	<u>4.2.2</u> 1004 03
1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.3</u> 1004 04
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	<i>Коммунально-складские объекты (подгруппа 3.1)</i>	
3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> 3001 02
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты (подгруппа 3.2)</i>	

3.2.20	Размещение помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	6.7.3 3002 20
3.3	<i>Специальные объекты</i> (подгруппа 3.3)	
3.3.3	Размещение помещений и технических устройств общегородских сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций), водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	11.1.1 3003 03

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки коммунально-складского вида функционального назначения (3001),
- участки промышленно-производственного вида функционального назначения (3002),
- участки специального вида функционального назначения (3003),
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000).

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных

объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.1.4. Коммунальная производственная зона (32-300)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	Коммунально-складские объекты (подгруппа 3.1)	
3.1.1	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию техники по уборке улиц и дорог; стоянок, автопарков и депо указанной техники	<u>3.1.1</u> 3001 01
3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> 3001 02
3.1.3	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием без торговых помещений и площадок	<u>1.15.2</u> 3001 03
3.1.4	Размещение предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции	<u>1.15.1</u> 3001 04
3.1.5	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственной техники	<u>1.18.1</u> 3001 05
3.1.6	Размещение предприятий по переработке отходов производства и потребления	<u>3.1.2</u> 3001 06
3.1.7	Размещение мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	<u>3.1.3</u> 3001 07
3.1.8	Размещение снегоприемных и снеготопильных камер	<u>3.1.4</u> 3001 08
3.2	Промышленно-производственные объекты (подгруппа 3.2)	
3.2.11	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.2.4</u> 3002 11
3.2.12	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности	<u>6.6.3</u> 3002 12
3.2.13	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.3.2</u> 3002 13
3.2.14	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.4.2</u> 3002 14
3.2.19	Размещение помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей, государственных электростанций, районных тепловых станций мощностью 200 Гкал/час и выше,	<u>6.7.2</u> 3002 19

	теплоэлектростанций, электроподстанций открытого типа	
3.2.20	Размещение помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	<u>6.7.3</u> 3002 20
3.3	<i>Специальные объекты</i> (подгруппа 3.3)	
3.3.1	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций	<u>3.1.7</u> 3003 01
3.3.2	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций, водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен для осуществления водоснабжения сельхозпроизводства	<u>1.18.3</u> 3003 02
3.3.3	Размещение помещений и технических устройств общегородских сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций), водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	<u>11.1.1</u> 3003 03
3.3.4	Размещение помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	<u>3.1.8</u> 3003 04
3.3.5	Размещение помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП, опор ВЛЭП	<u>6.7.4</u> 3003 05
3.3.6	Размещение помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов на газопроводах высокого давления Р=5,5 МПа, газораспределительных станций и головных газорегуляторных пунктов на газопроводах высокого давления Р=1,2 МПа, узлы расчета расхода газа	<u>3.1.9</u> 3003 06
3.3.7	Размещение помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов	<u>11.2.1</u> 3003 07
3.3.9	Размещение помещений и технических устройств антенных полей	<u>6.8.2</u> 3003 09
3.3.10	Размещение технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации, телевизионных станций и радиостанций, спутниковых станций, башен сотовой связи	<u>6.8.1</u> 3003 10
3.3.12	Размещение помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	<u>8.1.1</u> 3003 12
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты</i> (подгруппа 3.4)	
3.4.1.	Размещение помещений и технических устройств квартальных тепловых станций, теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	<u>3.1.5</u> 3004 01
3.4.4	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций,	<u>3.1.6</u> 3004 04

	соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций, кроме используемых для ведения сельского хозяйства	
3.4.5	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций и другого инженерного оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<u>1.18.2</u> 3004 05
3.4.7	Размещение предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.2</u> 3004 07
3.4.8	Размещение предприятий по производству, ремонту, стирке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.3</u> 3004 08
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> 3004 12
3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	<u>4.9.3</u> 3004 13
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> 3004 14
3.6	<i>Сельскохозяйственно-производственные объекты (подгруппа 3.6)</i>	
3.6.1	Размещение предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	<u>1.17.1</u> 3006 01
3.6.2	Размещение зданий и сооружений, связанных с выращиванием зерновых и сельскохозяйственных культур, овощеводством,	<u>1.1.2</u> 3006 02

	выращиванием лекарственных и цветочных культур, садоводством, выращиванием льна и конопли	
3.6.3	Размещение предприятий по содержанию и разведению сельскохозяйственных животных, производству кормов, племенной продукции (материала) хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	<u>1.7.2</u> 3006 03
3.6.4	Размещение зданий, сооружений, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых, размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	<u>1.12.2</u> 3006 04
3.6.5	Размещение зданий и сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры), выращивания, разведения и содержания объектов рыбоводства (аквакультур)	<u>1.13.2</u> 3006 05

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.8	Размещение научных, исследовательских учреждений и центров, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, научную и селекционную работу, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещения коллекций генетических ресурсов растений	<u>1.14.1</u> 1001 08
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.3	Размещение организаций оптовой торговли общей площадью свыше 5000 кв. м	<u>4.2.2</u> 1004 03

1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.3 1004 04
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	4.4.2 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	4.6.1 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	3.3.1 1004 08
1.4.14	Размещение помещений и технических устройств организаций, учреждений ухода, содержания и дрессировки животных, не являющихся сельскохозяйственными	3.10.3 1004 14
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)</i>	
1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	3.4.3 1005 03
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	3.4.4 1005 04
1.5.6	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных	3.10.1 1005 06
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.2 1005 07
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты (подгруппа 3.2)</i>	
3.2.3	Размещение предприятий тяжелой промышленности II класса вредности	6.2.2 3002 03
3.2.4	Размещение предприятий нефтехимической промышленности II класса вредности	6.5.2 3002 04
3.2.5	Размещение предприятий строительной промышленности II класса вредности	6.6.1 3002 05
3.2.6	Размещение предприятий тяжелой промышленности III класса вредности	6.2.3 3002 06
3.2.7	Размещение предприятий нефтехимической промышленности III класса вредности	6.5.3 3002 07
3.2.8	Размещение предприятий строительной промышленности III класса вредности	6.6.2 3002 08
3.2.9	Размещение предприятий легкой промышленности III класса вредности	6.3.1 3002 09
3.2.10	Размещение предприятий пищевой промышленности III класса вредности	6.4.1 3002 10

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих

Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки коммунально-складского вида функционального назначения (3001),
- участки промышленно-производственного вида функционального назначения (3002),
- участки специального вида функционального назначения (3003),
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки сельскохозяйственно-производственного вида функционального назначения (3006),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000).

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.1.5. Коммунальная общественно-производственная зона (32-130)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	

1.1.7	Размещение научных, исследовательских, творческих, проектных, изыскательских организаций, инновационных центров и парков, за исключением предусмотренных видом 1.14.1/1001 08	<u>3.9.1</u> 1001 07
1.1.8	Размещение научных, исследовательских учреждений и центров, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, научную и селекционную работу, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещения коллекций генетических ресурсов растений	<u>1.14.1</u> 1001 08
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> (подгруппа 1.4)	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.3	Размещение организаций оптовой торговли общей площадью свыше 5000 кв. м	<u>4.2.2</u> 1004 03
1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.3</u> 1004 04
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.14	Размещение помещений и технических устройств организаций, учреждений ухода, содержания и дрессировки животных, не являющихся сельскохозяйственными	<u>3.10.3</u> 1004 14
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.3	Размещение станций скорой и неотложной помощи и станций переливания крови	<u>3.4.3</u> 1005 03

1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
1.5.6	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг с содержанием животных	<u>3.10.1</u> 1005 06
1.5.7	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<u>3.10.2</u> 1005 07
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	<i>Коммунально-складские объекты</i> (подгруппа 3.1)	
3.1.1	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию техники по уборке улиц и дорог; стоянок, автопарков и депо указанной техники	<u>3.1.1</u> 3001 01
3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> 3001 02
3.1.3	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием без торговых помещений и площадок	<u>1.15.2</u> 3001 03
3.1.4	Размещение предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции	<u>1.15.1</u> 3001 04
3.1.5	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственной техники	<u>1.18.1</u> 3001 05
3.1.6	Размещение предприятий по переработке отходов производства и потребления	<u>3.1.2</u> 3001 06
3.1.7	Размещение мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	<u>3.1.3</u> 3001 07
3.1.8	Размещение снегоприемных и снегоплавильных камер	<u>3.1.4</u> 3001 08
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты</i> (подгруппа 3.2)	
3.2.11	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.2.4</u> 3002 11
3.2.12	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности	<u>6.6.3</u> 3002 12
3.2.13	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.3.2</u> 3002 13
3.2.14	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.4.2</u> 3002 14
3.2.19	Размещение помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей, государственных электростанций,	<u>6.7.2</u> 3002 19

	районных тепловых станций мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций, электроподстанций открытого типа	
3.2.20	Размещение помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	<u>6.7.3</u> 3002 20
3.3	<i>Специальные объекты</i> (подгруппа 3.3)	
3.3.1	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций	<u>3.1.7</u> 3003 01
3.3.2	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций, водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен для осуществления водоснабжения сельхозпроизводства	<u>1.18.3</u> 3003 02
3.3.3	Размещение помещений и технических устройств общегородских сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций), водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	<u>11.1.1</u> 3003 03
3.3.4	Размещение помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	<u>3.1.8</u> 3003 04
3.3.5	Размещение помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП, опор ВЛЭП	<u>6.7.4</u> 3003 05
3.3.6	Размещение помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов на газопроводах высокого давления Р=5,5 МПа, газораспределительных станций и головных газорегуляторных пунктов на газопроводах высокого давления Р=1,2 МПа, узлы расчета расхода газа	<u>3.1.9</u> 3003 06
3.3.9	Размещение помещений и технических устройств антенных полей	<u>6.8.2</u> 3003 09
3.3.10	Размещение технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации, телевизионных станций и радиостанций, спутниковых станций, башен сотовой связи	<u>6.8.1</u> 3003 10
3.3.12	Размещение помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	<u>8.1.1</u> 3003 12
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты</i> (подгруппа 3.4)	
3.4.5	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций	<u>1.18.2</u> 3004 05

	малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций и другого инженерного оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
3.4.7	Размещение предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.2</u> <u>3004 07</u>
3.4.8	Размещение предприятий по производству, ремонту, стирке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.3</u> <u>3004 08</u>
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> <u>3004 09</u>
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> <u>3004 10</u>
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> <u>3004 11</u>
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> <u>3004 12</u>
3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	<u>4.9.3</u> <u>3004 13</u>
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> <u>3004 14</u>
3.6	<i>Сельскохозяйственно-производственные объекты (подгруппа 3.6)</i>	
3.6.1	Размещение предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	<u>1.17.1</u> <u>3006 01</u>

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты (подгруппа 3.2)</i>	
3.2.3	Размещение предприятий тяжелой промышленности II класса вредности	<u>6.2.2</u> <u>3002 03</u>
3.2.4	Размещение предприятий нефтехимической промышленности II класса вредности	<u>6.5.2</u> <u>3002 04</u>
3.2.5	Размещение предприятий строительной промышленности II класса вредности	<u>6.6.1</u> <u>3002 05</u>

3.2.6	Размещение предприятий тяжелой промышленности III класса вредности	6.2.3 3002 06
3.2.7	Размещение предприятий нефтехимической промышленности III класса вредности	6.5.3 3002 07
3.2.8	Размещение предприятий строительной промышленности III класса вредности	6.6.2 3002 08
3.2.9	Размещение предприятий легкой промышленности III класса вредности	6.3.1 3002 09
3.2.10	Размещение предприятий пищевой промышленности III класса вредности	6.4.1 3002 10

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000),

б) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки коммунально-складского вида функционального назначения (3001),
- участки промышленно-производственного вида функционального назначения (3002),
- участки специального вида функционального назначения (3003),
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки сельскохозяйственно-производственного вида функционального назначения (3006),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000).

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.1.6. Специальная зона кладбищ и крематориев, скотомогильников и мест захоронения отходов (33-300-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.3	<i>Специальные объекты</i> (подгруппа 3.3)	
3.3.15	Размещение помещений и технических устройств кладбищ и крематориев	12.1.1 3003 15
3.3.16	Размещение скотомогильников, мест захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	12.2.1 3003 16

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.3	<i>Культурно-просветительные объекты</i> (подгруппа 1.3)	
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	3.7.1 1003 08
1.3.9	Размещение религиозных учреждений, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы (монастыри, скиты, дома-причты и т.п.)	3.7.2 1003 09

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным

разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),

б) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки специального вида функционального назначения (3003),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.1.7. Специальная зона военных и иных режимных объектов (33-300-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.3	<i>Специальные объекты</i> (подгруппа 3.3)	
3.3.11	Размещение помещений тюрем, исправительных колоний	<u>8.4.1</u> 3003 11
3.3.12	Размещение помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	<u>8.1.1</u> 3003 12
3.3.13	Размещение помещений и технических устройств, обеспечивающих ремонт или уничтожение вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах	<u>8.1.3</u> 3003 13

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для оправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
1.5	Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки специального вида функционального назначения (3003),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но

установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.1.8. Специальная зона инженерных объектов и сооружений (33-300-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.3	<i>Специальные объекты</i> (подгруппа 3.3)	
3.3.1	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций	<u>3.1.7</u> 3003 01
3.3.2	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций, водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен для осуществления водоснабжения сельхозпроизводства	<u>1.18.3</u> 3003 02
3.3.3	Размещение помещений и технических устройств общегородских сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций), водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	<u>11.1.1</u> 3003 03
3.3.4	Размещение помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	<u>3.1.8</u> 3003 04
3.3.5	Размещение помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП, опор ВЛЭП	<u>6.7.4</u> 3003 05
3.3.6	Размещение помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов на газопроводах высокого давления Р=5,5 МПа, газораспределительных станций и головных газорегуляторных пунктов на газопроводах высокого давления Р=1,2 МПа, узлы расчета расхода газа	<u>3.1.9</u> 3003 06
3.3.8	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	<u>11.3.1</u> 3003 08
3.3.9	Размещение помещений и технических устройств антенных полей	<u>6.8.2</u> 3003 09
3.3.10	Размещение технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств	<u>6.8.1</u> 3003 10

	массовой информации, телевизионных станций и радиостанций, спутниковых станций, башен сотовой связи	
3.3.14	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	<u>7.5.1</u> 3003 14

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	<i>Административно-деловые объекты</i> (подгруппа 1.1)	
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.4	Размещение медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и т.п.	<u>3.4.4</u> 1005 04
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	<i>Коммунально-складские объекты</i> (подгруппа 3.1)	
3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> 3001 02
3.1.3	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием без торговых помещений и площадок	<u>1.15.2</u> 3001 03

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000),

б) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки коммунально-складского вида функционального назначения (3001),
- участки специального вида функционального назначения (3003),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ УЧАСТКОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

3.2.1. Зона коммунально-складских объектов (30-3001)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	Коммунально-складские объекты (подгруппа 3.1)	
3.1.1	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию техники по уборке улиц и дорог; стоянок, автопарков и депо указанной техники	<u>3.1.1</u> 3001 01
3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> 3001 02
3.1.3	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров, предназначенных для хранения	<u>1.15.2</u> 3001 03

	сельскохозяйственной продукции, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием без торговых помещений и площадок	
3.1.4	Размещение предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции	<u>1.15.1</u> 3001 04
3.1.5	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственной техники	<u>1.18.1</u> 3001 05
3.1.6	Размещение предприятий по переработке отходов производства и потребления	<u>3.1.2</u> 3001 06
3.1.7	Размещение мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	<u>3.1.3</u> 3001 07
3.1.8	Размещение снегоприемных и снегоплавильных камер	<u>3.1.4</u> 3001 08

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки коммунально-складского вида функционального назначения (3001).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.2.2. Зона промышленно-производственных объектов (30-3002)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты</i> (подгруппа 3.2)	
3.2.1	Размещение предприятий тяжелой промышленности I класса вредности	<u>6.2.1</u> 3002 01
3.2.2	Размещение предприятий нефтехимической промышленности I класса вредности	<u>6.5.1</u> 3002 02
3.2.3	Размещение предприятий тяжелой промышленности II класса вредности	<u>6.2.2</u> 3002 03
3.2.4	Размещение предприятий нефтехимической промышленности II класса вредности	<u>6.5.2</u> 3002 04
3.2.5	Размещение предприятий строительной промышленности II класса вредности	<u>6.6.1</u> 3002 05
3.2.6	Размещение предприятий тяжелой промышленности III класса вредности	<u>6.2.3</u> 3002 06
3.2.7	Размещение предприятий нефтехимической промышленности III класса вредности	<u>6.5.3</u> 3002 07
3.2.8	Размещение предприятий строительной промышленности III класса вредности	<u>6.6.2</u> 3002 08
3.2.9	Размещение предприятий легкой промышленности III класса вредности	<u>6.3.1</u> 3002 09
3.2.10	Размещение предприятий пищевой промышленности III класса вредности	<u>6.4.1</u> 3002 10
3.2.11	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.2.4</u> 3002 11
3.2.12	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности	<u>6.6.3</u> 3002 12
3.2.13	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.3.2</u> 3002 13
3.2.14	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.4.2</u> 3002 14
3.2.15	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.2.5</u> 3002 15
3.2.16	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.6.4</u> 3002 16
3.2.17	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.3.3</u> 3002 17
3.2.18	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.4.3</u> 3002 18

3.2.19	Размещение помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей, государственных электростанций, районных тепловых станций мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций, электроподстанций открытого типа	<u>6.7.2</u> <u>3002 19</u>
3.2.20	Размещение помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	<u>6.7.3</u> <u>3002 20</u>
3.3.21	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях осуществления добычи недр	<u>6.1.1</u> <u>3002 21</u>
3.3.22	Размещение сооружений, необходимых для заготовки древесины, неглубокой переработки и хранения лесных ресурсов	<u>10.1.1</u> <u>3002 22</u>

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки промышленно-производственного вида функционального назначения (3002).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.2.3. Зона специальных объектов (30-3003)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.3	Специальные объекты	

	(подгруппа 3.3)	
3.3.1	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций	<u>3.1.7</u> 3003 01
3.3.2	Размещение помещений и технических устройств водопроводных станций, водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен для осуществления водоснабжения сельхозпроизводства	<u>1.18.3</u> 3003 02
3.3.3	Размещение помещений и технических устройств общегородских сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций), водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	<u>11.1.1</u> 3003 03
3.3.4	Размещение помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	<u>3.1.8</u> 3003 04
3.3.5	Размещение помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП, опор ВЛЭП	<u>6.7.4</u> 3003 05
3.3.6	Размещение помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов на газопроводах высокого давления Р=5,5 МПа, газораспределительных станций и головных газорегуляторных пунктов на газопроводах высокого давления Р=1,2 МПа, узлы расчета расхода газа	<u>3.1.9</u> 3003 06
3.3.7	Размещение помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов	<u>11.2.1</u> 3003 07
3.3.8	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	<u>11.3.1</u> 3003 08
3.3.9	Размещение помещений и технических устройств антенных полей	<u>6.8.2</u> 3003 09
3.3.10	Размещение технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации, телевизионных станций и радиостанций, спутниковых станций, башен сотовой связи	<u>6.8.1</u> 3003 10
3.3.11	Размещение помещений тюрем, исправительных колоний	<u>8.4.1</u> 3003 11
3.3.12	Размещение помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	<u>8.1.1</u> 3003 12
3.3.13	Размещение помещений и технических устройств, обеспечивающих ремонт или уничтожение вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах	<u>8.1.3</u> 3003 13

3.3.14	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5.1 3003 14
3.3.15	Размещение помещений и технических устройств кладбищ и крематориев	12.1.1 3003 15
3.3.16	Размещение скотомогильников, мест захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	12.2.1 3003 16

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки специального вида функционального назначения (3003).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.2.4. Зона жилищно-коммунальных объектов (30-3004)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.4	Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)	
3.4.1.	Размещение помещений и технических устройств квартальных тепловых станций, теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3.1.5 3004 01

3.4.2	Размещение тяговых подстанций для обеспечения железнодорожного движения, эксплуатации наземного рельсового транспорта, метрополитена и монорельсового транспорта	<u>7.1.6</u> 3004 02
3.4.3	Размещение тяговых подстанций для обеспечения троллейбусного сообщения	<u>7.2.5</u> 3004 03
3.4.4	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций, кроме используемых для ведения сельского хозяйства	<u>3.1.6</u> 3004 04
3.4.5	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций и другого инженерного оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<u>1.18.2</u> 3004 05
3.4.6	Размещение помещений и технических устройств автоматических телефонных станций и концентраторов абонентского доступа	<u>3.1.10</u> 3004 06
3.4.7	Размещение предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.2</u> 3004 07
3.4.8	Размещение предприятий по производству, ремонту, стирке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.3</u> 3004 08
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11

3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	4.9.4 3004 12
3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	4.9.3 3004 13
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	3.1.11 3004 14

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.2.5. Зона объектов транспортной инфраструктуры (30-3005)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.5	<i>Транспортные объекты</i> (подгруппа 3.5)	
3.5.1	Размещение помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; диспетчерских пунктов контроля полетов, а также технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта	7.4.1 3005 01

3.5.2	Размещение вертолетных площадок	<u>7.4.2</u> 3005 02
3.5.3	Размещение помещений и технических устройств железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта	<u>7.1.1</u> 3005 03
3.5.4	Размещение помещений и технических устройств, сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций	<u>7.1.2</u> 3005 04
3.5.5	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации метрополитена	<u>7.1.3</u> 3005 05
3.5.6	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации уличного рельсового транспорта	<u>7.1.4</u> 3005 06
3.5.7	Размещение помещений и технических устройств объектов монорельсовых и канатных дорог, пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации монорельсового транспорта	<u>7.1.5</u> 3005 07
3.5.8	Размещение помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (кроме объектов, предназначенных для водных видов спорта)	<u>7.3.1</u> 3005 08
3.5.9	Размещение помещений и технических устройств, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<u>5.4.1</u> 3005 09
3.5.10	Размещение помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	<u>7.2.6</u> 3005 10
3.5.11	Размещение автопарков и депо, предприятий по ремонту и техническому обслуживанию наземного общественного автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	<u>7.2.2</u> 3005 11
3.5.12	Размещение пунктов контроля безопасности дорожного движения	<u>7.2.4</u> 3005 12

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих

Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки транспортного вида функционального назначения (3005).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.2.6. Зона сельскохозяйственно-производственных объектов (30-3006)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.6	<i>Сельскохозяйственно-производственные объекты</i> (подгруппа 3.6)	
3.6.1	Размещение предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	<u>1.17.1</u> 3006 01
3.6.2	Размещение зданий и сооружений, связанных с выращиванием зерновых и сельскохозяйственных культур, овощеводством, выращиванием лекарственных и цветочных культур, садоводством, выращиванием льна и конопли	<u>1.1.2</u> 3006 02
3.6.3	Размещение предприятий по содержанию и разведению сельскохозяйственных животных, производству кормов, племенной продукции (материала) хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	<u>1.7.2</u> 3006 03
3.6.4	Размещение зданий, сооружений, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых, размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	<u>1.12.2</u> 3006 04
3.6.5	Размещение зданий и сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры), выращивания,	<u>1.13.2</u> 3006 05

	разведения и содержания объектов рыбоводства (аквакультур)	
--	---	--

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки сельскохозяйственно-производственного вида функционального назначения (3006).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.2.7. Зона размещения производственных объектов (30-300)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	Коммунально-складские объекты (подгруппа 3.1)	
3.1.1	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию техники по уборке улиц и дорог; стоянок, автопарков и депо указанной техники	<u>3.1.1</u> 3001 01
3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> 3001 02

3.1.3	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием без торговых помещений и площадок	<u>1.15.2</u> 3001 03
3.1.4	Размещение предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции	<u>1.15.1</u> 3001 04
3.1.5	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственной техники	<u>1.18.1</u> 3001 05
3.1.6	Размещение предприятий по переработке отходов производства и потребления	<u>3.1.2</u> 3001 06
3.1.7	Размещение мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	<u>3.1.3</u> 3001 07
3.1.8	Размещение снегоприемных и снегоплавильных камер	<u>3.1.4</u> 3001 08
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты (подгруппа 3.2)</i>	
3.2.3	Размещение предприятий тяжелой промышленности II класса вредности	<u>6.2.2</u> 3002 03
3.2.4	Размещение предприятий нефтехимической промышленности II класса вредности	<u>6.5.2</u> 3002 04
3.2.5	Размещение предприятий строительной промышленности II класса вредности	<u>6.6.1</u> 3002 05
3.2.6	Размещение предприятий тяжелой промышленности III класса вредности	<u>6.2.3</u> 3002 06
3.2.7	Размещение предприятий нефтехимической промышленности III класса вредности	<u>6.5.3</u> 3002 07
3.2.8	Размещение предприятий строительной промышленности III класса вредности	<u>6.6.2</u> 3002 08
3.2.9	Размещение предприятий легкой промышленности III класса вредности	<u>6.3.1</u> 3002 09
3.2.10	Размещение предприятий пищевой промышленности III класса вредности	<u>6.4.1</u> 3002 10
3.2.11	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.2.4</u> 3002 11
3.2.12	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности	<u>6.6.3</u> 3002 12
3.2.13	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.3.2</u> 3002 13
3.2.14	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.4.2</u> 3002 14
3.2.15	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.2.5</u> 3002 15
3.2.16	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, промышленных парков	<u>6.6.4</u> 3002 16

3.2.17	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.3.3</u> 3002 17
3.2.18	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.4.3</u> 3002 18
3.2.19	Размещение помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей, государственных электростанций, районных тепловых станций мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций, электроподстанций открытого типа	<u>6.7.2</u> 3002 19
3.2.20	Размещение помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	<u>6.7.3</u> 3002 20
3.2.21	Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях осуществления добычи недр	<u>6.1.1</u> 3002 21
3.2.22	Размещение сооружений, необходимых для заготовки древесины, неглубокой переработки и хранения лесных ресурсов	<u>10.1.1</u> 3002 22
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)</i>	
3.4.1.	Размещение помещений и технических устройств квартальных тепловых станций, теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	<u>3.1.5</u> 3004 01
3.4.2	Размещение тяговых подстанций для обеспечения железнодорожного движения, эксплуатации наземного рельсового транспорта, метрополитена и монорельсового транспорта	<u>7.1.6</u> 3004 02
3.4.3	Размещение тяговых подстанций для обеспечения троллейбусного сообщения	<u>7.2.5</u> 3004 03
3.4.4	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций, кроме используемых для ведения сельского хозяйства	<u>3.1.6</u> 3004 04
3.4.5	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций	<u>1.18.2</u> 3004 05

	малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций и другого инженерного оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
3.4.6	Размещение помещений и технических устройств автоматических телефонных станций и концентраторов абонентского доступа	<u>3.1.10</u> 3004 06
3.4.7	Размещение предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.2</u> 3004 07
3.4.8	Размещение предприятий по производству, ремонту, стирке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.3</u> 3004 08
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> 3004 12
3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	<u>4.9.3</u> 3004 13
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> 3004 14
3.5	<i>Транспортные объекты (подгруппа 3.5)</i>	
3.5.11	Размещение автопарков и депо, предприятий по ремонту и техническому обслуживанию наземного общественного автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	<u>7.2.2</u> 3005 11
3.6	<i>Сельскохозяйственно-производственные объекты (подгруппа 3.6)</i>	
3.6.1	Размещение предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	<u>1.17.1</u> 3006 01
3.6.2	Размещение зданий и сооружений, связанных с выращиванием зерновых и сельскохозяйственных культур, овощеводством, выращиванием лекарственных и цветочных культур, садоводством, выращиванием льна и конопли	<u>1.1.2</u> 3006 02
3.6.3	Размещение предприятий по содержанию и разведению сельскохозяйственных животных, производству кормов, племенной продукции (материала) хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	<u>1.7.2</u> 3006 03

3.6.4	Размещение зданий, сооружений, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых, размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	<u>1.12.2</u> 3006 04
3.6.5	Размещение зданий и сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры), выращивания, разведения и содержания объектов рыбоводства (аквакультур)	<u>1.13.2</u> 3006 05

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки коммунально-складского вида функционального назначения (3001),
- участки промышленно-производственного вида функционального назначения (3002),
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки транспортного вида функционального назначения (3005),
- участки сельскохозяйственно-производственного вида функционального назначения (3006),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

3.2.8. Зона смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (30-1300)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.9	Размещение учреждений, организаций научно-технической и инновационной деятельности технологических парков и технополисов	<u>3.9.2</u> 1001 09
1.1.10	Размещение помещений организаций, осуществляющих управление производством, бизнес-инкубаторов, центров трансфера, управляющих компаний технополисов, технологических и промышленных парков	<u>4.1.2</u> 1001 10
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.15	Размещение учреждений и организаций, обеспечивающих управление жилыми домами и их обслуживание, в т.ч. объединенных диспетчерских, управляющих компаний, расчетных центров и т.п.	<u>2.7.1</u> 1001 15
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами	<u>4.2.1</u> 1004 01

	товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.4	Размещение организаций оптовой торговли, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.3</u> 1004 04
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.14	Размещение помещений и технических устройств организаций, учреждений ухода, содержания и дрессировки животных, не являющихся сельскохозяйственными	<u>3.10.3</u> 1004 14
1.5	<i>Лечебно-оздоровительные объекты</i> (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.6	<i>Спортивно-рекреационные объекты</i> (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> 1006 03
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	<i>Коммунально-складские объекты</i> (подгруппа 3.1)	
3.1.1	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию техники по уборке улиц и дорог; стоянок, автопарков и депо указанной техники	<u>3.1.1</u> 3001 01

3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> 3001 02
3.1.3	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием без торговых помещений и площадок	<u>1.15.2</u> 3001 03
3.1.4	Размещение предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции	<u>1.15.1</u> 3001 04
3.1.5	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственной техники	<u>1.18.1</u> 3001 05
3.2	<i>Промышленно-производственные объекты</i> (подгруппа 3.2)	
3.2.11	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.2.4</u> 3002 11
3.2.12	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности	<u>6.6.3</u> 3002 12
3.2.13	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.3.2</u> 3002 13
3.2.14	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности	<u>6.4.2</u> 3002 14
3.2.15	Размещение предприятий тяжелой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.2.5</u> 3002 15
3.2.16	Размещение предприятий строительной промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.6.4</u> 3002 16
3.2.17	Размещение предприятий легкой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.3.3</u> 3002 17
3.2.18	Размещение предприятий пищевой промышленности IV и V класса вредности в составе технополисов, индустриальных парков	<u>6.4.3</u> 3002 18
3.2.19	Размещение помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей, государственных электростанций, районных тепловых станций мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций, электроподстанций открытого типа	<u>6.7.2</u> 3002 19
3.2.20	Размещение помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	<u>6.7.3</u> 3002 20
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты</i> (подгруппа 3.4)	

3.4.1.	Размещение помещений и технических устройств квартальных тепловых станций, теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	<u>3.1.5</u> 3004 01
3.4.4	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций, кроме используемых для ведения сельского хозяйства	<u>3.1.6</u> 3004 04
3.4.5	Размещение помещений и технических устройств распределительных пунктов, распределительных трансформаторных пунктов, трансформаторных подстанций, соединительных пунктов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, автономных источников теплоснабжения, тепловых камер – павильонов, газорегуляторных пунктов на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций и другого инженерного оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<u>1.18.2</u> 3004 05
3.4.6	Размещение помещений и технических устройств автоматических телефонных станций и концентраторов абонентского доступа	<u>3.1.10</u> 3004 06
3.4.7	Размещение предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.2</u> 3004 07
3.4.8	Размещение предприятий по производству, ремонту, стирке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, имеющих санитарно-гигиенические или иные ограничения по их размещению в составе общественной и жилой застройки	<u>3.3.3</u> 3004 08
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> 3004 12

3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	<u>4.9.3</u> 3004 13
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> 3004 14
3.5	<i>Транспортные объекты</i> (подгруппа 3.5)	
3.5.2	Размещение вертолетных площадок	<u>7.4.2</u> 3005 02
3.5.3	Размещение помещений и технических устройств железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта	<u>7.1.1</u> 3005 03
3.5.4	Размещение помещений и технических устройств, сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций	<u>7.1.2</u> 3005 04
3.5.5	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации метрополитена	<u>7.1.3</u> 3005 05
3.5.6	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации уличного рельсового транспорта	<u>7.1.4</u> 3005 06
3.5.7	Размещение помещений и технических устройств объектов монорельсовых и канатных дорог, пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации монорельсового транспорта	<u>7.1.5</u> 3005 07
3.5.8	Размещение помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (кроме объектов, предназначенных для водных видов спорта)	<u>7.3.1</u> 3005 08
3.5.9	Размещение помещений и технических устройств, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<u>5.4.1</u> 3005 09
3.5.10	Размещение помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	<u>7.2.6</u> 3005 10
3.5.11	Размещение автопарков и депо, предприятий по ремонту и техническому обслуживанию наземного общественного автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	<u>7.2.2</u> 3005 11

3.6	Сельскохозяйственно-производственные объекты (подгруппа 3.6)	
3.6.1	Размещение предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	1.17.1 3006 01

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:
- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к каждому виду (подвиду) природных территориальных зон

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в настоящем разделе приведены в соответствии с таблицей 1.

4.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ
ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И УЧАСТКОВ ПРИРОДНО-
РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

4.1.1. Зона природно-рекреационных и озелененных территорий (41-400)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
1.6	Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)	
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> 1006 03
1.6.7	Размещение помещений и технических устройств гольф клубов, полей для гольфа, а также спортивных объектов для занятий конным спортом, в том числе размещение конных манежей без трибун	<u>5.5.1</u> 1006 07

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

4.1.1.А. Зона природно-рекреационных и озелененных территорий – подвид А (41-400 А)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.6	Размещение помещений и технических устройств зоопарков, зверинцев, океанариумов, дельфинариумов и т.п.	<u>3.6.4</u> 1003 06
1.3.7	Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов и т.п.	<u>3.6.5</u> 1003 07

1.3.8	Размещение культовых учреждений и организаций, предназначенных для опавления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома), в том числе воскресных школ	<u>3.7.1</u> 1003 08
<i>1.6</i>	<i>Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)</i>	
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.3</u> 1006 03

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
<i>1.4</i>	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
<i>1.6</i>	<i>Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)</i>	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.2	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.2</u> 1006 02
1.6.4	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	<u>5.1.4</u> 1006 04
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.7	Размещение помещений и технических устройств гольф клубов, полей для гольфа, а также спортивных объектов для занятий конным спортом, в том числе размещение конных манежей без трибун	<u>5.5.1</u> 1006 07
1.6.8	Размещение помещений и технических устройств спортивных сооружений для занятий водными видами спорта	<u>5.1.6</u> 1006 08

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

4.1.2. Зона многофункциональных и специализированных парков (40-4001-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07

1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	3.3.5 1004 13
<i>1.6</i>	<i>Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)</i>	
1.6.3	Размещение помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	5.1.3 1006 03
	НЕЗАСТРАИВАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
4	ПРИРОДНЫЕ УЧАСТКИ (группа 4)	
<i>4.1</i>	<i>Природно-рекреационные участки</i>	
4.1.1	Формирование озелененных территорий общего пользования	12.0.2 4001 01

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

<i>1.4</i>	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.1 1004 02

3. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства (далее – вспомогательные)

<i>1.4</i>	<i>Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)</i>	
1.4.15	Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов	3.3.4 1004 15

4. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-3 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006).

5. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-3 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в пункте 4 по данной территориальной зоне.

4.1.3. Рекреационная зона бульваров, скверов и садов (40-4001-2)

1. Основные виды разрешенного использования незастраиваемых земельных участков (далее – основные виды)

	НЕЗАСТРАИВАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
--	--	--

4	ПРИРОДНЫЕ УЧАСТКИ (группа 4)	
4.1	<i>Природно-рекреационные участки</i>	
4.1.1	Формирование озелененных территорий общего пользования	12.0.2 4001 01

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

Для данной зоны не установлены.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства (далее – вспомогательные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> <i>(подгруппа 1.4)</i>	
1.4.15	Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов	3.3.4 1004 15

4.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОСТАВЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

4.2.1. Зона ограниченной хозяйственной деятельности на земельных участках объектов внешнего транспорта, магистральной улично-дорожной сети и скоростного внеуличного транспорта в составе особо охраняемых природных территорий (60-3005)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Для данной зоны не установлены.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.5	<i>Транспортные объекты</i> <i>(подгруппа 3.5)</i>	
3.5.3	Размещение помещений и технических устройств железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта	7.1.1 3005 03
3.5.5	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации метрополитена	7.1.3 3005 05
3.5.6	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации уличного рельсового транспорта	7.1.4 3005 06

3.5.7	Размещение помещений и технических устройств объектов монорельсовых и канатных дорог, пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации монорельсового транспорта	<u>7.1.5</u> 3005 07
3.5.8	Размещение помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (кроме объектов, предназначенных для водных видов спорта)	<u>7.3.1</u> 3005 08
3.5.10	Размещение помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	<u>7.2.6</u> 3005 10
3.5.12	Размещение пунктов контроля безопасности дорожного движения	<u>7.2.4</u> 3005 12

3. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 2 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как вспомогательные виды пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 2-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки транспортного вида функционального назначения (3005).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 2 и 4, но установленные только пунктом 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

**4.5. Виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, установленные
применительно к каждому виду (подвиду)
территориальных зон транспортной инфраструктуры**

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в настоящем разделе приведены в соответствии с таблицей 1.

**5.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ УЧАСТКОВ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

5.1.1. Зона транспортно-пересадочных узлов и общественно-производственной застройки (51-130)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	
1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.4	Торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе	<u>4.2.1</u> 1004 01

	торговых центров и комплексов	
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сюит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)</i>	
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.5	<i>Транспортные объекты (подгруппа 3.5)</i>	
3.5.1	Размещение помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; диспетчерских пунктов контроля полетов, а также технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта	<u>7.4.1</u> 3005 01
3.5.3	Размещение помещений и технических устройств железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта	<u>7.1.1</u> 3005 03
3.5.5	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки,	<u>7.1.3</u> 3005 05

	высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации метрополитена	
3.5.6	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации уличного рельсового транспорта	<u>7.1.4</u> 3005 06
3.5.7	Размещение помещений и технических устройств объектов монорельсовых и канатных дорог, пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации монорельсового транспорта	<u>7.1.5</u> 3005 07
3.5.8	Размещение помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (кроме объектов, предназначенных для водных видов спорта)	<u>7.3.1</u> 3005 08
3.5.10	Размещение помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	<u>7.2.6</u> 3005 10
3.5.12	Размещение пунктов контроля безопасности дорожного движения	<u>7.2.4</u> 3005 12

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01
1.2.2	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в области обороны страны и безопасности	<u>8.1.2</u> 1002 02
1.2.3	Размещение учреждений высшего и среднего образования, осуществляющих обучение в сфере религиозного образования (семинарии, духовные училища, медресе и т.п.)	<u>3.7.3</u> 1002 03
1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04

1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
<i>1.5</i>	<i>Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)</i>	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
<i>1.6</i>	<i>Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)</i>	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
<i>3.4</i>	<i>Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)</i>	
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> 3004 12
3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	<u>4.9.3</u> 3004 13
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> 3004 14

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):
 - участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
 - участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),

- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
 - участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
 - участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
 - участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
 - участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).
- б) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
 - участки транспортного вида функционального назначения (3005),
 - участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000),
- в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:
- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

5.1.1.А. Зона транспортно-пересадочных узлов и общественно-производственной застройки – подвид А (51-130А)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.1	Административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	
1.1.6	Размещение организаций и учреждений обеспечения безопасности, пунктов охраны правопорядка, участковых пунктов и отделений полиции, других учреждений, в том числе необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	<u>8.3.1</u> 1001 06
1.1.11	Размещение офисных помещений коммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере делового управления	<u>4.1.1</u> 1001 11
1.1.12	Размещение организаций и предприятий малого бизнеса, оказывающих услуги по операциям с недвижимостью, юридические, нотариальные, рекламные, патентные, лицензионные, риэлтерские, аудиторские и другие деловые услуги	<u>4.1.3</u> 1001 12
1.1.13	Размещение финансово-кредитных и страховых учреждений и организаций	<u>4.5.1</u> 1001 13
1.3	Культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	

1.3.1	Размещение досуговых и клубных организаций, кроме предусмотренных видом 4.8.1/1003 02	<u>3.6.1</u> 1003 01
1.3.3	Размещение зрелищных организаций, многофункциональных культурных центров	<u>3.6.2</u> 1003 03
1.3.4	Размещение учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок и т.п.	<u>3.6.3</u> 1003 04
1.3.5	Размещение учреждений и организаций средств массовой информации и печати, телевидения и радиовещания, кроме предусмотренных видом 6.8.1/3003 10	<u>3.6.6</u> 1003 05
1.4	<i>Торгово-бытовые объекты</i> (подгруппа 1.4)	
1.4.1	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров общей площадью свыше 5000 кв. м, в том числе торговых центров и комплексов	<u>4.2.1</u> 1004 01
1.4.2	Размещение организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<u>4.4.1</u> 1004 02
1.4.5	Размещение аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	<u>4.4.2</u> 1004 05
1.4.7	Размещение организаций и предприятий общественного питания	<u>4.6.1</u> 1004 07
1.4.8	Размещение организаций, предприятий бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-гигиенических и иных ограничений по их размещению в составе общественной и жилой застройки, а также приемные пункты предприятий, имеющих указанные ограничения	<u>3.3.1</u> 1004 08
1.4.9	Размещение почтовых отделений, отделений связи, телеграфа и т.п.	<u>3.2.4</u> 1004 09
1.4.10	Размещение гостиниц, апарт-отелей, сквит-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) и т.п, за исключением объектов размещения, предусмотренных видом 4.7.2/1004 11	<u>4.7.1</u> 1004 10
1.4.13	Размещение организаций информационного и экскурсионного обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	<u>3.3.5</u> 1004 13
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты</i> (подгруппа 3.4)	
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.5	<i>Транспортные объекты</i> (подгруппа 3.5)	
3.5.1	Размещение помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; диспетчерских	<u>7.4.1</u> 3005 01

	пунктов контроля полетов, а также технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта	
3.5.3	Размещение помещений и технических устройств железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта	<u>7.1.1</u> 3005 03
3.5.5	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации метрополитена	<u>7.1.3</u> 3005 05
3.5.6	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации уличного рельсового транспорта	<u>7.1.4</u> 3005 06
3.5.7	Размещение помещений и технических устройств объектов монорельсовых и канатных дорог, пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации монорельсового транспорта	<u>7.1.5</u> 3005 07
3.5.8	Размещение помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (кроме объектов, предназначенных для водных видов спорта)	<u>7.3.1</u> 3005 08
3.5.10	Размещение помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	<u>7.2.6</u> 3005 10
3.5.12	Размещение пунктов контроля безопасности дорожного движения	<u>7.2.4</u> 3005 12

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 1)	
1.2	Учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	
1.2.1	Размещение учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.1</u> 1002 01

1.2.4	Размещение учреждений среднего профессионального образования, кроме предусмотренных видами 8.1.2/1002 02 и 3.7.3/1002 03	<u>3.5.2</u> 1002 04
1.2.5	Размещение учреждений дополнительного профессионального образования и дополнительного образования для взрослых	<u>3.5.3</u> 1002 05
1.5	Лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)	
1.5.2	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений	<u>3.4.2</u> 1005 02
1.6	Спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)	
1.6.1	Размещение помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	<u>5.1.1</u> 1006 01
1.6.5	Размещение помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	<u>5.1.5</u> 1006 05
1.6.6	Размещение помещений и технических устройств спортивных школ и училищ, учебно-спортивных, учебно-тренировочных баз и центров	<u>5.1.7</u> 1006 06
1.6.12	Размещение помещений и технических устройств сооружений для проведения спортивно-досуговых мероприятий, в том числе бильярдных, боулингов (кегельбанов), ипподромов для проведения скачек и т.п.	<u>4.8.2</u> 1006 12
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.4	Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)	
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> 3004 12
3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	<u>4.9.3</u> 3004 13
3.4.14	Размещение объектов аварийно-спасательных служб и пожарной безопасности, в т.ч. пожарных депо	<u>3.1.11</u> 3004 14

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

а) участки следующих видов общественно-делового типа функционального назначения (100):

- участки административно-делового вида функционального назначения (1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000).

б) участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки транспортного вида функционального назначения (3005),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000),

в) участки следующих смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

5.1.2. Зона линейных объектов внеуличного транспорта и магистральной улично-дорожной сети (51-600)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.4	Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)	
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.5	Транспортные объекты (подгруппа 3.5)	
3.5.3	Размещение помещений и технических устройств железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций,	<u>7.1.1</u> 3005 03

	пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта	
3.5.4	Размещение помещений и технических устройств, сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций	<u>7.1.2</u> 3005 04
3.5.5	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации метрополитена	<u>7.1.3</u> 3005 05
3.5.7	Размещение помещений и технических устройств объектов монорельсовых и канатных дорог, пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации монорельсового транспорта	<u>7.1.5</u> 3005 07
3.5.10	Размещение помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	<u>7.2.6</u> 3005 10
3.5.12	Размещение пунктов контроля безопасности дорожного движения	<u>7.2.4</u> 3005 12

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – основные, кроме тех, что установлены как условно разрешенные виды пунктом 3 по данной территориальной зоне.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – условно разрешенные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)</i>	
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> 3004 12
3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	<u>4.9.3</u> 3004 13

4. Условно разрешенные виды, перечисленные в пункте 3 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 5 по данной территориальной зоне.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как условно разрешенные виды – пунктом 3 по данной территориальной зоне.

6. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне)

могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

- участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки транспортного вида функционального назначения (3005),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

5.1.3. Зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты</i> (подгруппа 3.4)	
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, парковки легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> 3004 12
3.4.13	Размещение автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	<u>4.9.3</u> 3004 13
3.5	<i>Транспортные объекты</i> (подгруппа 3.5)	
3.5.10	Размещение помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	<u>7.2.6</u> 3005 10
3.5.11	Размещение автопарков и депо, предприятий по ремонту и техническому обслуживанию наземного общественного автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	<u>7.2.2</u> 3005 11
3.5.12	Размещение пунктов контроля безопасности дорожного движения	<u>7.2.4</u> 3005 12

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки транспортного вида функционального назначения (3005),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000).

7. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1, 3 и 5, но установленные только пунктами 2 и (или) 4, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 6 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

8. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-5 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

5.1.4. Зона объектов воздушного транспорта (52-600-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.4	Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)	
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, паркингования легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, паркингования легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, паркингования легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.5	Транспортные объекты (подгруппа 3.5)	
3.5.1	Размещение помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; диспетчерских	<u>7.4.1</u> 3005 01

	пунктов контроля полетов, а также технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта	
3.5.3	Размещение помещений и технических устройств железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта	<u>7.1.1</u> 3005 03
3.5.10	Размещение помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	<u>7.2.6</u> 3005 10

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки транспортного вида функционального назначения (3005).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

5.1.5. Зона объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (52-600-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.1	Коммунально-складские объекты (подгруппа 3.1)	
3.1.1	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию техники по уборке улиц и дорог; стоянок, автопарков и депо указанной техники	<u>3.1.1</u> 3001 01
3.1.2	Размещение складских комплексов, терминалов, логистических и распределительных центров (кроме предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции), в т.ч. предприятий оптовой непродовольственной торговли без торговых помещений и площадок, предприятий по обработке и перевозке почтовых отправлений	<u>6.9.1</u> 3001 02
3.4	Жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)	
3.4.12	Размещение предприятий по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств	<u>4.9.4</u> 3004 12
3.5	Транспортные объекты (подгруппа 3.5)	
3.5.3	Размещение помещений и технических устройств железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного транспорта	<u>7.1.1</u> 3005 03
3.5.4	Размещение помещений и технических устройств, сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций	<u>7.1.2</u> 3005 04
3.5.5	Размещение помещений и технических устройств пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации метрополитена	<u>7.1.3</u> 3005 05
3.5.7	Размещение помещений и технических устройств объектов монорельсовых и канатных дорог, пассажирских станций, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; технических служб обеспечения эксплуатации монорельсового транспорта	<u>7.1.5</u> 3005 07
3.5.11	Размещение автопарков и депо, предприятий по ремонту и техническому обслуживанию наземного общественного автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту	<u>7.2.2</u> 3005 11

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки коммунально-складского вида функционального назначения (3001),
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки транспортного вида функционального назначения (3005),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

5.1.6. Зона объектов речного транспорта (52-600-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – основные виды)

3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ (группа 3)	
3.4	<i>Жилищно-коммунальные объекты</i> (подгруппа 3.4)	
3.4.9	Размещение плоскостных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.1</u> 3004 09
3.4.10	Размещение помещений и технических устройств наземных сооружений (в т.ч. многоэтажных) для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.2</u> 3004 10
3.4.11	Размещение помещений и технических устройств наземной части подземных сооружений для хранения, паркирования легкового автотранспорта	<u>4.9.5</u> 3004 11
3.5	<i>Транспортные объекты</i> (подгруппа 3.5)	
3.5.8	Размещение помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, пассажирских терминалов, устройств для посадки, высадки, обслуживания и пересадки пассажиров; гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (кроме объектов, предназначенных для водных	<u>7.3.1</u> 3005 08

	видов спорта)	
3.5.9	Размещение помещений и технических устройств, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4.1 3005 09

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. В пределах данной зоны объекты капитального строительства установленных для нее видов разрешенного использования (основных, условно разрешенных с предоставленным разрешением, вспомогательных видов, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне) могут размещаться на застраиваемых земельных участках следующих типов, видов функционального назначения:

участки следующих видов производственного типа функционального назначения (300):

- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки транспортного вида функционального назначения (3005).

6. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пунктах 1 и 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3, то типы, виды застраиваемых участков, перечисленные в пункте 5 по данной территориальной зоне, дополняются видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

7. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в двух предыдущих пунктах.

4.6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к виду (подвиду) территориальных зон сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственно-производственных объектов

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в настоящем разделе приведены в соответствии с таблицей 1.

6.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

6.1.1. Зона сельскохозяйственных угодий (80-8000)

1. Основные виды разрешенного использования незастраиваемых земельных участков (далее – основные виды)

	НЕЗАСТРАИВАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	
8	УЧАСТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (группа 8)	
8.1	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	<u>1.1.1</u> 8000 01
8.2	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	<u>1.7.1</u> 8000 02
8.3	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых	<u>1.12.1</u> 8000 03
8.4	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)	<u>1.13.1</u> 8000 04

2. Основные виды, перечисленные в пункте 1 по данной территориальной зоне, дополняются видами, указанными в подразделе 3.3.2 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные дополняющие виды являются основными видами.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – условно разрешенные, кроме тех, что установлены как основные виды – пунктами 1 и 2, а также как вспомогательные – пунктом 4 по данной территориальной зоне.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливаются подразделом 3.3.4 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные виды – вспомогательные, кроме тех, что установлены как основные виды пунктами 1 и 2 по данной территориальной зоне.

5. Если среди видов разрешенного использования объектов капитального строительства, применяемых правообладателем, имеются виды, не указанные в пункте 4, но установленные только пунктами 2 и (или) 3 по данной территориальной зоне, то ее регламент дополняется видами функционального назначения земельных участков согласно приложению 2.

6. Предусмотренная для любого застраиваемого участка пунктом 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил доля (далее также – допустимое соотношение) различных объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2-4 по данной территориальной зоне, устанавливается в приложении 1 применительно к типам, видам участков, указанным в предыдущем пункте.

4.7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к виду (подвиду) территориальных зон сохраняемого землепользования

Номера видов и подгрупп видов территориальных зон в настоящем разделе приведены в соответствии с таблицей 1.

7.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1.1. Зона сохраняемого землепользования (Ф)

Для данных территориальных зон установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующие видам

разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированным в Государственном кадастре недвижимости.

Глава 5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗОНАМ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

5.1.1. В соответствии с требованиями статей 6 и 65 Водного кодекса Российской Федерации на территории города Москвы установлены границы водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, отображенные на соответствующей тематической карте настоящих Правил.

5.1.2. Водоохранные зоны устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов, других объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

5.1.3. В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговой полосой общего пользования вправе пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около

водного объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

5.2.1. В соответствии с санитарными правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации и введенными в действие, на территории города Москвы установлены границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, отображенные на соответствующей тематической карте настоящих Правил.

5.2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в целях защиты от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений и окружающей территории, в том числе:

- границы первого пояса (пояса строгого режима) зоны - в целях защиты места водозабора, водозаборных, водопроводных и гидротехнических сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;
- границы второго пояса (пояса ограничений) зоны - в целях защиты источника водоснабжения от микробного и химического загрязнения, поступающего с поверхностным стоком;
- граница третьего пояса (пояса ограничений) зоны в целях защиты источника водоснабжения от химического загрязнения, поступающего с поверхностным стоком.

Территория зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, на которой не допускается размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, а развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства ограничивается ассимиляционной способностью почв и водных объектов (их способностью к самоочищению).

5.2.3. В границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО) действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) в границах первого пояса зоны:
 - в акватории первого пояса ЗСО не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;
 - здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- 2) в границах второго пояса зоны:
 - а) на территории второго пояса ЗСО не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения, а именно:
 - кладбищ, скотомогильников;
 - складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
 - накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей ТПО;
 - полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации, полигонов твердых бытовых отходов;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- дачных, садово-огородных участков и участков под индивидуальное строительство на расстоянии менее 150 м от уреза воды при крутизне склона прилегающих территорий более 3 градусов;

б) в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, кроме того, не допускается расположение стойбищ, выпас скота и распашка земли;

в) вновь строящиеся отдельно стоящие дома усадебного типа, коттеджи, индивидуальные жилые дома должны оборудоваться установками локальной очистки сточных вод;

г) санитарный режим в населенных местах на территории второго пояса ЗСО должен соответствовать требованиям санитарных правил по санитарному содержанию территорий населенных пунктов; города и поселки с населением свыше 20 тыс. человек должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения;

д) сброс промышленных, городских сточных вод и сточных вод животноводческих комплексов может быть разрешен при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

е) сброс сточных вод в акватории Учинского и Рублевского водохранилищ запрещен;

ж) пользование источниками водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 человек/га, на акваторию - не более 500 человек/га;

з) суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; на пристанях должны быть оборудованы сливные станции и приемники для сбора твердых отходов;

3) в границах третьего пояса зоны:

- санитарный режим в населенных местах на территории третьего пояса ЗСО должен соответствовать требованиям санитарных правил по санитарному содержанию территорий населенных пунктов; города и поселки с населением свыше 20 тыс. человек должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения;

- сброс промышленных, городских, ливневых сточных вод и вод животноводческих комплексов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к качеству воды водных объектов первой категории водопользования;

- существующие полигоны твердых бытовых отходов должны соответствовать гигиеническим требованиям к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;

- животноводческие комплексы и фермы на территории третьего пояса ЗСО должны иметь сооружения по накоплению и обезвреживанию навоза, оборудованы в соответствии с ветеринарно-санитарными и гигиеническими требованиями к устройству технологических линий удаления, обработки, обезвреживания, утилизации навоза, получаемого на животноводческих комплексах и фермах;

- летняя рекреационная нагрузка на территории ЗСО не должна превышать (в тыс. человек) на 1 км² по Истринской ГТС - 80, по Можайской ГТС - 80, Рузско-Озернинской ГТС - 70, Ивановской ГТС - 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы - 150;

- при отводе участков под строительство предприятий отдыха (пансионаты, загородные базы и пр.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15-20 человек на 1 га.

5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры

5.3.1. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (с изм. и доп. №1,2,3,4), на территории города Москвы установлены границы санитарно-защитных зон производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, отображенные на соответствующей тематической карте настоящих Правил.

5.3.2. Границы санитарно-защитных зон производственных предприятий, коммунальных объектов, а также объектов инженерно-транспортной инфраструктуры устанавливаются в целях территориального планирования города, обеспечивающего благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека; правового закрепления ответственности природопользователей (предприятий и иных объектов) за состояние благоустройства и зеленых насаждений санитарно-защитных зон, необходимых природопользователям.

5.3.3. В границах санитарно-защитных зон производственных предприятий, коммунальных объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории санаториев и домов отдыха, территории коттеджной застройки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения; детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-оздоровительные учреждения общего пользования;

- в границах санитарно-защитной зоны и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещать предприятия по производству лекарственных веществ, средств и форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- в границах санитарно-защитной зоны и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов культурного наследия

5.4.1. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 17 июня 1997 года № 440 «Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля», от 16 декабря 1997 года № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)», от 7 июля 1998 года № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», от 28 декабря 1999 года № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и

административной границей города)» на территории города Москвы установлены границы охранных зон объектов культурного наследия, отображенные на соответствующей тематической карте настоящих Правил, а также режим содержания охранных зон объектов культурного наследия, отображенный в таблице 6 Приложения 4.

Установление охранных зон объектов культурного наследия предусмотрено Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14 июня 2002 года № 73-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с указанными правовыми актами и законом города Москвы от 9 июня 2004 года N 40 «Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве», распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 2 августа 2010 г. №9 «Об утверждении Методических указаний по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» для отдельных частей территорий охранных зон объектов культурного наследия в установленном порядке утверждены режимы регулирования градостроительной деятельности, режимы использования земель и градостроительные регламенты, отображенные в таблицах 7, 7а Приложения 4 и на соответствующей карте настоящих Правил.

5.4.2. Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

5.4.3. Преимущественным режимом содержания охранных зон объектов культурного наследия является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию, ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства.

Для участков, вошедших в состав охранных зон и утративших композиционно-планировочную структуру или радикально трансформированных, определен режим реновации – обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических характеристик градостроительного окружения объектов охраны, а также в целях оптимизации условий восприятия памятников и формирования адекватной историко-культурному наследию городской среды.

В границах охранных зон объектов культурного наследия действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки исторического владения;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;
- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов;
- восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения

специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

- разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния, подтвержденная в установленном порядке решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

- размещение рекламы, временных построек, киосков.

5.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

5.5.1. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 7 июля 1998 года № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», от 28 декабря 1999 года № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» на территории города Москвы установлены границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, отображенные на соответствующей тематической настоящих Правил, а также режим содержания зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, отображенный в таблице 6 Приложения 4.

Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусмотрено Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14 июня 2002 года № 73-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с указанными правовыми актами и законом города Москвы от 9 июня 2004 года N 40 «Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве», распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 2 августа 2010 г. №9 «Об утверждении Методических указаний по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия» для отдельных частей территорий зон регулирования застройки и

хозяйственной деятельности в установленном порядке утверждены режимы регулирования градостроительной деятельности, режимы использования земель и градостроительные регламенты, отображенные в таблицах 7, 7а Приложения 4 и на соответствующей карте настоящих Правил.

5.5.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

5.5.3. Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- сохранение, восстановление или докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения методом компенсационного строительства в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа и учитывающими традиционные планировочные и композиционно-пространственные характеристики исторической среды;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий с применением реставрационных методов;
- сохранение объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;
- капитальный ремонт ценных объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов с применением реставрационных норм и правил и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;
- сохранение элементов исторической застройки, исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и ландшафтного благоустройства;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного и (или) неудовлетворительного технического состояния, подтвержденный решением Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия, с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

5.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраняемого природного ландшафта

5.6.1. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 7 июля 1998 года № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», от 28 декабря 1999 года № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» на территории города Москвы установлены границы зон охраняемого природного ландшафта, отображенные на соответствующей тематической карте настоящих Правил, а также режим содержания зоны охраняемого природного ландшафта, отображенный в таблице 6 Приложения 4.

Установление зон охраняемого природного ландшафта предусмотрено Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14 июня 2002 года № 73-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с указанными правовыми актами и законом города Москвы от 9 июня 2004 года N 40 «Об особом порядке регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях города Москвы и на территориях зон охраны объектов культурного наследия в городе Москве» для отдельных частей территорий зон охраняемого природного ландшафта в установленном порядке утверждены режимы регулирования градостроительной деятельности, режимы использования земель и градостроительные регламенты, отображенные в таблицах 7, 7а Приложения 4 и на соответствующей карте настоящих Правил.

5.6.2. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

5.6.3. Зоне охраняемого природного ландшафта соответствует режим градостроительного регулирования, предусматривающий обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафта (сохранение, восстановление и максимальное поддержание ценного природного ландшафта и связанных с ним исторических панорам и видов вдоль водных артерий города), формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятников садово-паркового искусства, основных природных компонентов окружения памятников садово-паркового искусства, фрагментов ценного природного рельефа и озеленения, а также развитие рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды».

В границах зон охраняемого природного ландшафта действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

5.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций и воздушных линий электропередач

5.7.1. В соответствии со строительными нормами и правилами СП 31.13330.2012, СНиП 2.05.06-85*, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*, Регламентом эксплуатации канализационной сети, Правилами охраны газораспределительных сетей, Правилами охраны городских коллекторов инженерных коммуникаций, Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на территории города Москвы установлены границы технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций и воздушных линий электропередач, отображенные на соответствующих тематических картах настоящих Правил.

5.7.2. Границы технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций и воздушных линий электропередач устанавливаются в целях создания нормальных условий для строительства, реконструкции и эксплуатации инженерных коммуникаций и обеспечения их сохранности от внешних воздействий.

5.7.3. В границах технических (охранных) зон подземных инженерных коммуникаций и воздушных линий электропередач не допускается:

- размещение любых видов объектов капитального строительства;
- устройство подземных сооружений;
- организация стоянок автотранспорта;
- устройство спортивных площадок, стадионов, рынков;
- организация свалок, кладбищ, скотомогильников;
- размещение автозаправочных станций и иных хранилищ горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов химического загрязнения;
- изменение путем подсыпки или срезки существующего уровня поверхности земли.

5.7.4. Запрещается прохождение транзитных инженерных коммуникаций по территории детских дошкольных учреждений, детских образовательных учреждений, спортивных и детских площадок, физкультурно-оздоровительных комплексов.

5.7.5. Преимущественный вид использования территории технических зон инженерных коммуникаций – озеленение в виде цветников и газонов. Также допускается посадка кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

5.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах технических и охранных зон метрополитена

5.8.1. В соответствии с Правилами использования технических и охранных зон метрополитена в городе Москве, утвержденными приказом по Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13 марта 2006 года №52, на территории города Москвы установлены границы технических и охранных зон метрополитена, отображенные на соответствующей тематической карте настоящих Правил.

5.8.2. Технические и охранные зоны метрополитена устанавливаются:

- техническая зона метрополитена для строительства – в целях последующего строительства участков линий метрополитена, для размещения электродепо и других наземных сооружений при строительстве объектов метрополитена;
- техническая зона метрополитена для эксплуатации – в целях обеспечения нормального функционирования объекта (входа и выхода пассажиров, подъезда и размещения специализированных машин, оборудования и материалов в период ремонтных работ метрополитена, предотвращение вибродинамического воздействия при строительных и реконструктивных работах, проводимых городом);
- охранный зона метрополитена – в целях предотвращения нежелательного воздействия внешних факторов на объекты метрополитена и объектов метрополитена на прилегающие к ним территории; под охранной зоной метрополитена понимается часть городской территории, расположенная над (под) действующими сооружениями метрополитена, а так же в непосредственной близости от них в установленных параметрах.

5.8.3. В границах технических и охранных зон метрополитена действуют следующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с федеральными законами, требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, а до их утверждения – действующих строительных норм и правил:

- на территории технических зон, установленных для обеспечения строительства наземных объектов метрополитена и участков линий метрополитена мелкого заложения, возведение капитальных зданий и сооружений, строительство и прокладка инженерных сооружений и коммуникаций, посадка деревьев до окончания строительства сооружений метрополитена не допускается. Пересечение территории данных технических зон инженерными сооружениями и коммуникациями (путепроводами, мостами, трубопроводами и т.п.), посадку кустарника и устройство газонов на территории технической зоны, а также застройку территории шириной 30 м с обеих сторон от границ данной технической зоны следует производить на основании заключения уполномоченных контролирующих организаций;
- на территории технических зон, установленных для обеспечения строительства участков линий метрополитена глубокого заложения, а также на территории шириной 30 м, прилегающей с обеих сторон к границам данной технической зоны, возведение капитальных зданий и сооружений, строительство и прокладку инженерных сооружений и коммуникаций, посадку деревьев, пересечение территории технических зон инженерными сооружениями и коммуникациями (путепроводами, мостами, трубопроводами и т.п.) следует производить на основании заключения уполномоченных контролирующих организаций;
- использование территории технических зон эксплуатируемых линий метрополитена для размещения нового строительства, реконструкции, прокладки подземных инженерных коммуникаций следует осуществлять на основании градостроительного плана земельного участка, утвержденного в установленном порядке.

Проектирование планировки и застройки на территории данной зоны необходимо вести с обязательным учетом технических условий эксплуатации или строительства метрополитена.

Территории технической зоны, непосредственно прилегающие к наземным участкам трассы и наземным объектам эксплуатируемого метрополитена, должны быть оборудованы закрытыми системами дождевой канализации и обеспечивать возможность проезда специализированного транспорта (пожарных машин, машин скорой помощи, ремонтной техники). При использовании территории технической зоны под элементы улично-дорожной сети необходимо выполнение защитных ограждений от наезда автотранспорта на ограждающие конструкции метрополитена. Расстояние от ограждающих конструкций метрополитена до посадок кустарника должно составлять не менее 1,5 м, до древесных посадок – не менее 10 м.

На участке территории шириной 25 м, прилегающей к наземным вестибюлям или выходам из подземных (надземных) вестибюлей метрополитена, в целях предотвращения террористической деятельности не допускается размещение объектов обслуживания (торговли, игорного бизнеса, общественного питания) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2004 года № 636-ПП «Об упорядочении использования территории метрополитена и 25-метровой зоны от наземных вестибюлей станций и сооружений метрополитена».

На территории, прилегающей к наземным вестибюлям, выходам из подземных (надземных) вестибюлей метрополитена, необходимо предусматривать возможность подъезда и беспрепятственного маркирования специализированного автотранспорта оперативных и аварийных служб города.

У наземных (надземных) станций метрополитена для обеспечения реконструкции, связанной с увеличением их размеров, необходимо предусматривать свободное от капитальной застройки пространство шириной 20 м и длиной не менее 60 м в каждую сторону.

Расстояние от наземных вентиляционных киосков и установок тоннельной вентиляции до магистральных улиц и дорог, открытых и закрытых стоянок автотранспорта, торговых мест и окон зданий и сооружений должно быть не менее 25 м. В условиях стесненной городской застройки киоски вентиляционных установок, работающих в режиме эксплуатации на выброс, разрешается размещать на расстоянии менее 25 м от проезжей части дорог.

Проектирование планировки и застройки на территории вблизи линий и объектов метрополитена необходимо вести на основании расчетов уровней шума и вибрации с осуществлением застройщиком защитных мероприятий, обеспечивающих нормативно допустимые уровни воздействия упомянутых факторов.

Шумозащитную зону от электродепо (с ремонтной базой) следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории охранных зон метрополитена с обозначением МЛ при оформлении градостроительных планов земельных участков требуется получение заключений уполномоченных контролирующих организаций для осуществления следующих видов деятельности:

- проектирование и строительство объектов водоснабжения и водопользования (бассейнов, коллекторов, водозаборных скважин, водосборников), а также деятельности, связанной с искусственным водопонижением и движением воды;
- проектирование и строительство топливно-заправочных комплексов (ТЗК), складов горюче-смазочных материалов (ГСМ), нефтепроводов, нефтеперерабатывающих предприятий, городских очистных сооружений, производственных коммуникаций.

Проектирование планировки и застройки на территории данной зоны необходимо вести с обязательным учетом технических условий эксплуатации или строительства метрополитена.

На территориях охранных зон с обозначением М.1 следует обеспечивать:

- оборудование промышленных предприятий системами очистки сточных вод и оборотного водоснабжения;

- размещение ТЗК с применением конструктивных приемов и строительных материалов, предотвращающих попадание нефтепродуктов в грунт;
- складирование бытовых отходов в специально оборудованных для этой цели местах с применением конструктивных приемов и строительных материалов, предотвращающих попадание в грунт талых вод и продуктов распада;
- запрещение складирования снега.

Расстояние от наземных вентиляционных киосков и установок тоннельной вентиляции метрополитена до ТЗК, складов нефти и нефтепродуктов, горючих газов, лесоматериалов, газо- и нефтепродуктов, объектов нефтеперерабатывающей и химической промышленности следует принимать не менее 100 м.

Охранные зоны с обозначением М.2 устанавливаются на опасных и потенциально опасных в проявлении карстово-суффозионных явлений и процессов территориях, прилегающих к действующим, проектируемым и строящимся линиям и объектам метрополитена.

Проектирование планировки и застройки на территории данной зоны необходимо вести с обязательным проведением инженерно-геологических изысканий и учетом технических условий эксплуатации или строительства метрополитена.

Наземные и надземные участки землепользования объектов метрополитена не разрешается пересекать городскими инженерными сооружениями без заключения уполномоченных контролирующих организаций.

Размещение автостоянок под надземными сооружениями метрополитена следует согласовывать с Государственной противопожарной службой в городе Москве.

Документация по проектированию (строительству) объектов, размещаемых на территории технических и охранных зон метрополитена и требующих получения заключений контролирующих организаций должна рассматриваться ГУП «Мосгоргеотрест», а также:

- при размещении объекта на территории прохождения проектируемого и строящегося метрополитена - уполномоченными организациями, осуществляющими проектирование Московского метрополитена и разработку Генсхемы метрополитена;
- при размещении объекта на территории прохождения эксплуатируемого метрополитена - уполномоченной организацией, осуществляющей эксплуатацию Московского метрополитена.

По решению эксплуатирующей организации документация может быть направлена в организацию, осуществляющую проектирование, а оттуда (по решению проектной организации) - в специализированные организации для получения заключения о возможном влиянии нового строительства на сооружения метрополитена.

Уполномоченными организациями, осуществляющими проектирование Московского метрополитена в настоящее время, являются ОАО «Метрогипротранс», ГУП НИИПИ Генплана Москвы.

Уполномоченной организацией, осуществляющей эксплуатацию Московского метрополитена, является ГУП «Московский метрополитен».

Документация по проектированию линий метрополитена в зоне жилой и общественной застройки должна рассматриваться уполномоченной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологический надзор в городе Москве.

Документация по проектированию (строительству) объектов, размещаемых на территории, установленной по фактору сверхнормативного воздействия шума и вибрации от линии метрополитена, должна рассматриваться уполномоченной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологический надзор в городе Москве, и уполномоченной организацией, осуществляющей эксплуатацию (проектирование) Московского метрополитена.

Уполномоченной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологический надзор в городе Москве, в настоящее время является Территориальное управление Роспотребнадзора по городу Москве.

Строительные работы по возведению зданий и сооружений в технических зонах метрополитена, а также работы, связанные с искусственным водопонижением и движением воды на территориях охранных зон М.1 и М.2, следует производить при техническом надзоре уполномоченных организаций, осуществляющих эксплуатацию Московского метрополитена.

На территориях, прилегающих к линиям и сооружениям метрополитена, проведение инженерно-геологических и буровых работ следует выполнять в соответствии с Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве, а также с соблюдением ряда дополнительных ограничений в пределах охранной зоны метрополитена, изложенных ниже.

Разрешение на проведение инженерно-геологических и буровых работ в охранной зоне метрополитена выдается после согласования производителем работ инженерно-топографического плана с проектным положением горных выработок масштаба 1:500, технического задания и программы производства работ. Согласование производится:

- при производстве работ в охранной зоне действующих линий метрополитена - организацией, осуществляющей эксплуатацию Московского метрополитена;
- при производстве работ в охранной зоне строящихся и реконструируемых линий метрополитена - организацией, осуществляющей проектирование и строительство Московского метрополитена.

Ведение инженерно-геологических, буровых работ в охранной зоне эксплуатируемого метрополитена производится в следующем порядке:

- работы в охранной зоне шириной от 15 до 40 м от сооружений метрополитена следует производить в присутствии соответствующих служб организации, осуществляющей эксплуатацию Московского метрополитена, для чего производитель работ должен уведомить эти службы о производстве работ не позднее, чем за три дня до их начала;
- работы в охранной зоне шириной от 5 до 15 м от сооружений метрополитена разрешается проводить после издания совместного приказа с уполномоченной организацией, осуществляющей эксплуатацию Московского метрополитена;
- при производстве работ в охранной зоне шириной до 5 м от сооружений метрополитена следует производить вынос в натуру габаритов подземных сооружений метрополитена организацией, имеющей лицензию на специальные маркшейдерские работы. Вынос в натуру местоположения горных выработок проводить с учетом положения сооружений метрополитена.

Ведение инженерно-геологических и буровых работ в охранной зоне строящихся и реконструируемых сооружений метрополитена производится в следующем порядке:

- за трое суток до начала работ вызывается геодезическая группа уполномоченной организации, осуществляющей проектирование Московского метрополитена, для закрепления на местности намеченных выработок и составления соответствующего акта;
- перед началом производства работ вызывается технический надзор Дирекции строящегося метрополитена, с уведомлением Дирекции не менее чем за три дня до начала работ.

До прибытия соответствующих уполномоченных служб организации, эксплуатирующей Московский метрополитен, и (или) службы Дирекции строящегося метрополитена проводить инженерно-геологические и буровые работы запрещается.

Переустройство городских инженерных коммуникаций и прокладку новых инженерных коммуникаций в технических и охранных зонах эксплуатируемого, проектируемого и строящегося метрополитена следует осуществлять в соответствии с положениями норм настоящего подраздела, Временных технических условий на проектирование и прокладку подземных инженерных коммуникаций в технической зоне метрополитена в городе Москве, а также требованиями Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**ДОПУСТИМЫЕ СООТНОШЕНИЯ ОСНОВНЫХ, УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫХ
И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗАСТРАИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

Настоящим приложением устанавливаются допустимые значения доли, упомянутой в пункте 2 подраздела 3.3.6 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил. Указанные значения устанавливаются пунктом 3 настоящего приложения применительно к перечисленным в пункте 1 типам и видам функционального назначения застраиваемых земельных участков и применительно к указанным в пункте 2 настоящего приложения подгруппам и группам видов разрешенного использования объектов капитального строительства:

1) устанавливаются следующие типы и виды функционального назначения застраиваемых земельных участков, а также их числовые обозначения – коды, указанные в скобках:

а) участки общественно-делового типа функционального назначения (участки типа 100, далее – тип 100), в том числе:

- участки административно-делового вида функционального назначения (вид 1001),
- участки учебно-образовательного вида функционального назначения (1002),
- участки культурно-просветительного вида функционального назначения (1003),
- участки торгово-бытового вида функционального назначения (1004),
- участки лечебно-оздоровительного вида функционального назначения (1005),
- участки спортивно-рекреационного вида функционального назначения (1006),
- участки социально-реабилитационного вида функционального назначения (1007),
- участки смешанного общественно-делового вида функционального назначения (1000);

б) участки жилого типа функционального назначения (тип 200), в том числе:

- участки многоквартирного жилого вида функционального назначения (вид 2001),
- участки многоквартирного жилого вида функционального назначения (2002),
- участки учебно-воспитательного вида функционального назначения (2003),
- участки смешанного жилого вида функционального назначения (2000);

в) участки производственного типа функционального назначения (тип 300), в том числе:

- участки коммунально-складского вида функционального назначения (вид 3001),
- участки промышленно-производственного вида функционального назначения (3002),
- участки специального вида функционального назначения (3003),
- участки жилищно-коммунального вида функционального назначения (3004),
- участки транспортного вида функционального назначения (3005),
- участки сельскохозяйственно-производственного вида функционального назначения (3006),
- участки смешанного производственного вида функционального назначения (3000);

г) участки смешанных видов функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов:

- участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200),
- участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300),
- участки смешанного производственно-жилого вида функционального назначения (2300),
- участки смешанного общественно-производственно-жилого вида функционального назначения (1230);

2) в таблице 2, приведенной в разделе 3.2 главы 3 настоящих Правил, установлены следующие подгруппы и группы видов разрешенного использования объектов капитального строительства:

а) общественно-деловые объекты (группа 1), в том числе:

- административно-деловые объекты (подгруппа 1.1),
- учебно-образовательные объекты (1.2),
- культурно-просветительные объекты (1.3),
- торгово-бытовые объекты (1.4),
- лечебно-оздоровительные объекты (1.5),
- спортивно-рекреационные объекты (1.6),
- социально-реабилитационные объекты (1.7);

б) жилые и учебно-воспитательные объекты (группа 2), в том числе:

- многоквартирные жилые дома (подгруппа 2.1),
- многоквартирные жилые дома (2.2),
- учебно-воспитательные объекты (2.3);

в) производственные объекты (группа 3), в том числе:

- коммунально-складские объекты (подгруппа 3.1),
- промышленно-производственные объекты (3.2),
- специальные объекты (3.3),
- жилищно-коммунальные объекты (3.4),
- транспортные объекты (3.5),
- сельскохозяйственно-производственные объекты (3.6);

3) применительно к типам, видам участков, перечисленным в пункте 1, а также к указанным в пункте 2 настоящего приложения подгруппам и группам видов объектов – доля от общей площади сохраняемых (в т.ч. реконструируемых) и строящихся на земельном участке объектов капитального строительства, которую должна составлять общая площадь зданий, сооружений и (или) их частей, занимаемых предприятиями, учреждениями, организациями, помещениями, техническими устройствами основных, условно разрешенных, вспомогательных видов объектов (далее – допустимое соотношение), определяется следующим образом:

а) указанные в подпунктах «а» - «в» типы и в подпункте «г» пункта 1 виды функционального назначения земельных участков различаются допустимыми (для этих типов, видов) соотношениями указанных в пункте 2 настоящего приложения групп видов объектов согласно следующей таблице:

	Типы, виды функционального назначения земельных участков		Допустимое соотношение – доля площади помещений, занимаемых объектами каждой группы (% от общей площади всех объектов: сохраняемых, реконструируемых, строящихся на земельном участке)			Примечание (ссылки на таблицы, приведенные в подпунктах «б», «в» и «г» пункта 3 настоящего приложения)
	Наименование типа, вида функционального назначения земельного участка	Код типа, вида	Общественно-деловые объекты (группа 1)	Жилые и учебно-воспитательные объекты (группа 2)	Производственные объекты (группа 3)	
Типы функционального назначения земельных участков	Участок общественно-делового типа функционального назначения	100	(более 50%)*	менее 40%	не более 10%	см. также допустимые соотношения в таблице подпункта «б»**
	Участок жилого типа функционального назначения	200	менее 10%	(более 80%)*	не более 10%	см. также допустимые соотношения в таблице подпункта «в»**
	Участок производственного типа функционального назначения	300	менее 10%	менее 40%	(более 50%)*	см. также допустимые соотношения в таблице подпункта «г»**
Смешанные виды функционального назначения, сочетающего объекты капитального строительства различных групп видов	Участок смешанного общественно-жилого вида функционального назначения	1200	не менее 10% (но не более 60%)*	не менее 40% (но не более 90%)*	не более 10%	---
	Участок смешанного общественно-производственного вида функционального назначения	1300	не менее 10% (но не менее 90%)*	менее 40%	более 10% (но не более 90%)*	---
	Участок смешанного производственно-жилого вида функционального назначения	2300	менее 10%	не менее 40% (но не менее 90%)*	более 10% (но не более 60%)*	---
	Участок смешанного общественно-производственно-жилого вида функционального назначения	1230	не менее 10% (но не менее 50%)*	не менее 40% (но не менее 80%)*	более 10% (но не более 50%)*	---

* - если из-за приближенности расчета сумма долей, вычисленных для трех групп видов объектов, расположенных на участке, отличается от 100%, то невыполнение условий, указанных в таблице в скобках, – допускается;

** - если для данного земельного участка перечень разрешенных к применению видов функционального назначения застраиваемых земельных участков включает все виды, относящиеся к типу 100, 200 или 300, то проверка допустимости соотношений, указанных (соответственно) в подпункте «б», «в» или «г» настоящего пункта, – не

требуется (упомянутый перечень – см. соответствующую территориальную зону в главе 4, а также при дополнении этого перечня, – раздел 3.3 главы 3 и приложение 2 настоящих Правил).

б) согласно таблице, которая приводится ниже в составе настоящего подпункта, указанные в подпункте «а» пункта 1 виды функционального назначения земельных участков различаются допустимыми соотношениями подгрупп видов объектов, перечисленных в подпункте «а» пункта 2 настоящего приложения; соответствующие виды функционального назначения земельных участков, относятся к общественно-деловому типу (тип 100), поэтому для них помимо условий, указанных в упомянутой таблице, необходимо выполнить условия, определенные применительно к этому типу в таблице подпункта «а» настоящего пункта;

Виды функционального назначения земельных участков, относящихся к типу 100 (участки общественно-делового типа)		Допустимое соотношение – доля площади помещений, занимаемых объектами каждой подгруппы (% от общей площади общественно-деловых объектов (группа 1), сохраняемых, реконструируемых, строящихся на земельном участке)						
Наименование вида функционального назначения земельного участка	Код вида	административно-деловые объекты (подгруппа 1.1)	учебно-образовательные объекты (подгруппа 1.2)	культурно-просветительные объекты (подгруппа 1.3)	торгово-бытовые объекты (подгруппа 1.4)	лечебно-оздоровительные объекты (подгруппа 1.5)	спортивно-рекреационные объекты (подгруппа 1.6)	социально-реабилитационные объекты (подгруппа 1.7)
Участок административно-делового вида функционального назначения	1001	более 65%	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*
Участок учебно-образовательного вида функционального назначения	1002	(менее 35%)*	более 65%	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*
Участок культурно-просветительного вида функционального назначения	1003	(менее 35%)*	(менее 35%)*	более 65%	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*
Участок торгово-бытового вида функционального назначения	1004	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	более 65%	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*
Участок лечебно-оздоровительного вида функционального назначения	1005	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	более 65%	(менее 35%)*	(менее 35%)*
Участок спортивно-рекреационного вида функционального назначения	1006	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	более 65%	(менее 35%)*
Участок социально-реабилитационного вида функционального назначения	1007	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	более 65%
Участок смешанного общественно-делового вида функционального назначения	1000	не более 65%	не более 65%	не более 65%	не более 65%	не более 65%	не более 65%	не более 65%

* - см. сноску (*) к таблице, размещенной в подпункте «а» настоящего пункта.

в) согласно таблице, которая приводится ниже в составе настоящего подпункта, указанные в подпункте «б» пункта 1 виды функционального назначения земельных участков различаются допустимыми соотношениями подгрупп видов объектов, перечисленных в подпункте «б» пункта 2 настоящего приложения; соответствующие виды функционального назначения земельных участков, относятся к жилому типу (тип 200), поэтому для них помимо условий, указанных в упомянутой таблице, необходимо выполнить условия, определенные применительно к этому типу в таблице подпункта «а» настоящего пункта;

Виды функционального назначения земельных участков, относящихся к типу 200 (участки жилого типа)		Допустимое соотношение – доля площади помещений, занимаемых объектами каждой подгруппы (% от общей площади учебно-воспитательных объектов (группа 2), сохраняемых, реконструируемых, строящихся на земельном участке)		
Наименование вида функционального назначения земельного участка	Код вида	Одноквартирные жилые дома (подгруппа 2.1)	Многоквартирные жилые дома (подгруппа 2.2)	Учебно-воспитательные объекты (подгруппа 2.3)
Участки одноквартирного жилого вида функционального назначения	2001	более 65	(менее 35%)*	(менее 35%)*
Участки многоквартирного жилого вида функционального назначения	2002	(менее 35%)*	более 65%	(менее 35%)*
Участки учебно-воспитательного назначения	2003	(менее 35%)*	(менее 35%)*	более 65%
Участки смешанного жилого вида функционального назначения	2000	не более 650%	не более 65%	не более 65%

* - см. сноску (*) к таблице, размещенной в подпункте «а» настоящего пункта.

г) согласно таблице, которая приводится ниже в составе настоящего подпункта, указанные в подпункте «в» пункта 1 виды функционального назначения земельных участков различаются допустимыми соотношениями подгрупп видов объектов, перечисленных в подпункте «в» пункта 2 настоящего приложения; соответствующие виды функционального назначения земельных участков, относятся к производственному типу (тип 300), поэтому для них помимо условий, указанных в упомянутой таблице, необходимо выполнить условия, определенные применительно к этому типу в таблице подпункта «а» настоящего пункта;

Виды функционального назначения земельных участков, относящихся к типу 300 (участки производственного типа)		Допустимое соотношение – доля площади помещений, занимаемых объектами каждой подгруппы (% от общей площади производственных объектов (группа 3), сохраняемых, реконструируемых, строящихся на земельном участке)					
Наименование вида функционального назначения земельного участка	Код вида	коммунально-складские объекты (подгруппа 3.1)	промышленно-производственные объекты (подгруппа 3.2)	специальные объекты (подгруппа 3.3)	жилищно-коммунальные объекты (подгруппа 3.4)	транспортные объекты (подгруппа 3.5)	сельскохозяйственно-производственные объекты (подгруппа 3.6)
Участки коммунально-складского вида функционального назначения	3001	более 65%	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*
Участки промышленно-производственного вида функционального назначения	3002	(менее 35%)*	более 65%	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*
Участки специального вида функционального назначения	3003	(менее 35%)*	(менее 35%)*	более 65%	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*
Участки жилищно-коммунального вида функционального назначения	3004	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	более 65%	(менее 35%)*	(менее 35%)*
Участки транспортного вида функционального назначения	3005	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	более 65%	(менее 35%)*
Участки сельскохозяйственно-производственного вида функционального назначения	3006	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	(менее 35%)*	более 65%
Участки смешанного производственного вида функционального назначения	3000	не более 65%	не более 65%	не более 65%	не более 65%	не более 65%	не более 65%

* - см. сноску (*) к таблице, размещенной в подпункте «а» настоящего пункта.

4) указанные в пункте 3 настоящего приложения требования к доле от общей площади размещаемых на земельном участке объектов капитального строительства, которую могут составлять здания, сооружения и (или) их части основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования, действуют в части, не противоречащей техническим регламентам, санитарным нормам, региональным нормативам градостроительного проектирования, иным обязательным требованиям, установленным в соответствии с федеральным законодательством.

Если указанные в пункте 3 настоящего приложения требования к упомянутой доле оказывается невозможным выполнить при соблюдении технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, иных обязательных требований, установленных в соответствии с федеральным законодательством, то в этом случае в градостроительном плане земельного участка в составе видов разрешенного использования земельных участков упомянутые доли указываются на основании обязательных требований, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

**ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ЗАСТРАИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗРЕШЕННЫХ К
ПРИМЕНЕНИЮ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ**

Если правообладателем применяется хотя бы один основной или условно разрешенный (при наличии разрешения) вид использования объектов капитального строительства, который для соответствующей территориальной зоны указан в главе 4 только путем ссылки на подразделы 3.3.2 и 3.3.3 (либо на один из них) раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил (далее – дополняющий вид объектов), то виды функционального назначения застраиваемых земельных участков, перечисленные для той же зоны в главе 4 Правил, дополняются следующими видами из числа указанных в пункте 1 приложения 1:

1) вид функционального назначения земельного участка с кодом, равным четырехзначному числу, являющемуся первой частью кода, которым обозначен применяемый правообладателем дополняющий вид объектов (см. знаменатель соответствующей дроби в таблице 2, приведенной в разделе 3.2 главы 3 Правил); указанный вид функционального назначения земельного участка может быть определен также по номеру подгруппы, в которую (согласно той же таблице 2) входит применяемый правообладателем дополняющий вид объектов (см. приведенную ниже таблицу):

№ груп-пы	№ подгруп-пы	Наименование подгруппы, в которую входит применяемый дополняющий вид объектов	Код и наименование вида функционального назначения земельного участка
1	1.1.	Административно-деловые объекты	1001 – участок административно-делового вида функционального назначения
	1.2.	Учебно-образовательные объекты	1002 - участок учебно-образовательного вида функционального назначения
	1.3	Культурно-просветительные объекты	1003 - участок культурно-просветительного вида функционального назначения
	1.4	Торгово-бытовые объекты	1004 - участок торгово-бытового вида функционального назначения
	1.5	Лечебно-оздоровительные объекты	1005 - участок лечебно-оздоровительного вида функционального назначения
	1.6	Спортивно-рекреационные объекты	1006 - участок спортивно-рекреационного вида функционального назначения
	1.7	Социально-реабилитационные объекты	1007 - участок социально-реабилитационного вида функционального назначения
2	2.1	Одноквартирные жилые дома	2001 - участок одноквартирного жилого вида функционального назначения
	2.2	Многоквартирные жилые дома	2002 - участок многоквартирного жилого вида функционального назначения
	2.3	Учебно-воспитательные объекты	2003 - участок учебно-воспитательного вида функционального назначения
3	3.1	Коммунально-складские объекты	3001 - участок коммунально-складского вида функционального назначения
	3.2	Промышленно-производственные объекты	3002 - участок промышленно-производственного вида функционального назначения
	3.3	Специальные объекты	3003 - участок специального вида функционального назначения
	3.4	Жилищно-коммунальные	3004 - участок жилищно-коммунального вида

	объекты	функционального назначения
3.5	Транспортные объекты	3005 - участок транспортного вида функционального назначения
3.6	Сельскохозяйственно-производственные объекты	3006 - участок сельскохозяйственно-производственного вида функционального назначения

2) если применяется несколько дополняющих видов разрешенного использования объектов капитального строительства, причем среди них найдется несколько видов, относящихся к одной группе (согласно таблице 2, приведенной в разделе 3.2 главы 3 Правил), то разрешенные к применению в данной территориальной зоне виды функционального назначения земельных участков дополняются (при выполнении соответствующих условий) не только видами, указанными в предыдущем пункте, но также и следующими видами:

а) все виды функционального назначения земельных участков, относящиеся к типу 100 (см. подпункт «а» пункта 1 приложения 1), если правообладателем применяется несколько дополняющих видов объектов из группы 1;

б) все виды функционального назначения земельных участков, относящиеся к типу 200 (см. подпункт «б» пункта 1 приложения 1), если правообладателем применяется несколько дополняющих видов объектов из группы 2;

в) все виды функционального назначения земельных участков, относящиеся к типу 300 (см. подпункт «в» пункта 1 приложения 1), если правообладателем применяется несколько дополняющих видов объектов из группы 3;

3) при применении нескольких дополняющих видов объектов, относящихся (согласно той же таблице 2) к двум или трем группам видов объектов капитального строительства, если при этом хотя бы в одной из таких групп все применяемые и (или) планируемые правообладателем к применению дополняющие виды объектов являются условно разрешенными видами использования, то разрешенные к применению в данной зоне виды функционального назначения земельных участков дополняются (при выполнении соответствующих условий) не только видами, указанными в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, но они дополняются также следующими видами из числа указанных в подпункте «г» пункта 1 приложения 1:

а) участки смешанного общественно-жилого вида функционального назначения (1200), – если правообладателем применяются дополняющие виды объектов из группы 1 и из группы 2;

б) участки смешанного общественно-производственного вида функционального назначения (1300), – если правообладателем применяются дополняющие виды объектов из группы 1 и из группы 3;

в) участки смешанного производственно-жилого вида функционального назначения (2300), – если правообладателем применяются дополняющие виды объектов из группы 2 и из группы 3, причем применяемые правообладателем (дополняющие) условно разрешенные виды объектов обеих групп устанавливаются в качестве условно разрешенных видов благодаря действию пункта 2 подраздела 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил;

г) участки смешанного общественно-производственно-жилого вида функционального назначения (1230), – если правообладателем применяются дополняющие виды объектов из группы 1, группы 2 и группы 3, причем применяемые правообладателем (дополняющие) условно разрешенные виды объектов устанавливаются в качестве условно разрешенных видов благодаря действию пункта 2 подраздела 3.3.3 раздела 3.3 главы 3 настоящих Правил.

**ПОРЯДОК ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫХ ВИДОВ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННОМУ
ДОКУМЕНТАМИ И ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

При принятии решения о возможности предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в составе процедур, предусмотренных разделом 2.3 главы 2 настоящих Правил, органом, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры, проверяется возможность соблюдения (для случая, если упомянутое разрешение будет предоставлено) требований, указанных в пункте 1 настоящего приложения, а результаты проверки, выполняемой согласно пункту 2, учитываются как это указано в пункте 3 настоящего приложения:

1) установленное Генеральным планом города Москвы функциональное назначение функциональных зон (см. числовой трехзначный индекс функционального назначения каждой функциональной зоны в табличных материалах Генерального плана) соответствует требованиям, указанным в приведенной ниже таблице:

Индекс типа функционального назначения функциональной зоны	Доля расчетной площади участков каждого типа (% от суммы расчетных площадей участков типа 100, 200, 300 и 400, расположенных в функциональной зоне)			
	Доля участков типа 100	Доля участков типа 200	Доля участков типа 300	Доля участков типа 400
100	более 25%	менее 25%	менее 25%	не более 25%
200	менее 25%	более 25%	менее 25%	не более 25%
300	менее 25%	менее 25%	более 25%	не более 25%
400	менее 25%	менее 25%	менее 25%	более 25%
120	не менее 25%, не более 75%	не менее 25%, не более 75%	менее 25%	не более 25%
130	не менее 25%, не более 75%	менее 25%	не менее 25%, не более 75%	не более 25%
140	не менее 25%, менее 75%	менее 25%	менее 25%	более 25%, не более 75%
230	менее 25%	не менее 25%, не более 75%	не менее 25%, не более 75%	не более 25%

240	менее 25%	не менее 25%, менее 75%	менее 25%	более 25%, не более 75%
340	менее 25%	менее 25%	не менее 25%, менее 75%	более 25%, не более 75%
123	не менее 25%, не более 50%	не менее 25%, не более 50%	не менее 25%, не более 50%	не более 25%
124	не менее 25%, менее 50%	не менее 25%, менее 50%	менее 25%	более 25%, не более 50%
134	не менее 25%, менее 50%	менее 25%	не менее 25%, менее 50%	более 25%, не более 50%
234	менее 25%	не менее 25%, менее 50%	не менее 25%, менее 50%	более 25%, не более 50%

2) указанные в пункте 1 настоящего приложения расчетные площади участков типа 100, 200, 300 и 400 определяются согласно подпунктам «а» – «з» настоящего пункта:

а) в определении указанных величин учитываются площади земельных участков, расположенных и (или) планируемых к формированию в той же функциональной зоне, где находится участок, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид; упомянутые площади определяются за вычетом территорий линейных объектов, существующих на момент проведения проверки и (или) планируемых к формированию;

б) типы, виды участков, указанных в подпунктах «а» и «г» настоящего пункта, определяются в соответствии с установленными в приложении 1 требованиями к использованию территории участков различных видов; учитывается фактическое (на момент проверки) использование территории, а также – то использование указанных участков, которое может сложиться в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид к моменту, когда упомянутый вид будет реализован (станет фактическим) на территории земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид;

в) при определении использования территории, которое может сложиться к моменту, указанному в подпункте «б» настоящего пункта, учитываются следующие сведения о перспективном использовании территории функциональной зоны, упомянутой в подпункте «а» настоящего пункта:

– установленный настоящими Правилами градостроительный регламент территориальных зон, расположенных (полностью или частично) в упомянутой функциональной зоне;

– для участков, там же расположенных, применительно к которым запрашивается или имеется разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, – тип, вид, разрешение на который имеется или запрашивается;

– территориальные и отраслевые схемы, документация по планировке территории, иная документация и документы по градостроительному проектированию, в той их части, где определяются перспективные границы линейных объектов, земельных участков, иных частей территории упомянутой функциональной зоны, а также перспективное функциональное использование, назначение указанных земельных участков и частей территории;

г) если в функциональной зоне, указанной в подпункте «а» настоящего пункта, имеется часть территории с неустановленными границами земельных участков, и (или) на этой части территории планируется реорганизация и соответствующее изменение границ земельных участков при том, что указанная часть территории фактически используется и (или) планируется к использованию согласно видам разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства из таблицы 2 и (или) в соответствии с величинами долей, установленными для участков различных видов в приложении 1, то для проверки требований, указанных в пункте 1 настоящего приложения, на этой части территории вместо площадей земельных участков, типов и видов таких участков могут учитываться (согласно статьям 14 – 18 Градостроительного кодекса города Москвы) площади, типы и виды участков территории;

д) указанная в пункте 1 настоящего приложения расчетная площадь участков типа 100 равна:

– сумме площадей участков, относящихся к типу 100 (требования к участкам типа 100, 200, 300, а также к участкам различных видов здесь и ниже – см. приложение 1);

– плюс половина суммы площадей участков, относящихся к виду 1300;

– плюс третья часть суммы площадей участков, относящихся к виду 1200;

– плюс четвертая часть суммы площадей участков, относящихся к виду 1230;

е) указанная в пункте 1 настоящего приложения расчетная площадь участков типа 200 равна:

– сумме площадей участков, относящихся к типу 200;

– плюс две третьих части суммы площадей участков, относящихся к виду 1200;

– плюс две третьих части суммы площадей участков, относящихся к виду 2300;

– плюс половина суммы площадей участков, относящихся к виду 1230;

ж) указанная в пункте 1 настоящего приложения расчетная площадь участков типа 300 равна:

– сумме площадей участков, относящихся к типу 300;

– плюс половина суммы площадей участков, относящихся к виду 1300;

– плюс третья часть суммы площадей участков, относящихся к виду 2300;

– плюс четвертая часть суммы площадей участков, относящихся к виду 1230;

з) указанная в пункте 1 настоящего приложения расчетная площадь участков типа 400 равна сумме площадей участков, на которых применяются (планируются к применению) следующие виды разрешенного использования незастраиваемых земельных участков: 12.0.2/4001 01 и (или) 9.1.1/4002 01 (см. таблицу 2 в разделе 3.2 главы 3 настоящих Правил);

3) запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не предоставляется при следующих результатах проверки требований, указанных в пункте 1 настоящего приложения:

а) если фактическое использование территории функциональной зоны, упомянутой в подпункте «а» пункта 2, не соответствует требованиям, указанным в пункте 1 настоящего приложения, и такое несоответствие не исчезает, не сокращается при применении условно разрешенного вида, разрешение на который запрашивается;

б) если фактическое использование территории функциональной зоны, упомянутой в подпункте «а» пункта 2, соответствует требованиям, указанным в пункте 1 настоящего приложения, но применение условно разрешенного вида, разрешение на который запрашивается, может привести к нарушению этих требований;

в) если в случае, указанном в подпункте «а» настоящего пункта, имеет место разнонаправленное изменение установленных пунктом 1 настоящего приложения долей, то есть по величинам одних долей несоответствие сохраняется и (или) увеличивается (негативные изменения), а по величинам других – исчезает и (или) сокращается (позитивные изменения),

причём количественно оцениваемая в установленном порядке совокупность изменений, негативных и позитивных, не характеризуется как исчезновение или сокращение несоответствий;

г) если вид использования, разрешение на который запрашивается, не установлен разделом 3.3 главы 3, главой 4 настоящих Правил в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка, объекта капитального строительства (если такой вид установлен указанным разделом, главой в качестве основного или вспомогательного вида использования, то разрешение на его применение не требуется и в ответе заявителю об этом сообщается);

4) методика учета документации и документов, указанных в подпункте «в» пункта 2 настоящего приложения, дополнительные источники данных, учитываемых в этой методике и при определении фактического использования территории участков, методика работы с участками территории, упомянутыми в подпункте «г», с вариантами использования территории, которые могут сложиться к моменту, указанному в подпункте «б» того же пункта, методика количественной оценки, упомянутой в подпункте «в» пункта 3 настоящего приложения, способы решения других профессионально-технических вопросов, связанных с рассматриваемой проверкой, – применительно к различным конкретным градостроительным ситуациям определяются методическими документами, принимаемыми органом, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры.

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ,
УСТАНОВЛЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИХ
ЧАСТЕЙ**

Применительно к утверждаемой территории – не установлены.

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
УСТАНОВЛЕННЫХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ, НА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА С БУЛЬВАРОМ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ВДОЛЬ БЕРЕГА РЕКИ МОСКВЫ, ФИЛЕВСКОГО БУЛЬВАРА И
ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА №2017**

№ п/п	Округ	Район	Адрес	Наименование	Документ	Признак территории
1	2	4	5	6	7	8
1	ЗАО	Филевский парк	г.Москва, ул. Новозаводская д. 6	Церковь Покрова в Филях, 1693-1694 гг.	ППМ от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)"; ППМ от 18.09.2014 № 549 "Об утверждении границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова в Филях, 1693-1694 гг.", режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объекта культурного наследия в границах кварталов N 724, 725, 775 (часть) Западного административного округа города Москвы"	Объект культурного наследия